

Obecnímu úřadu Mníšek u Liberce

Oldřichovská 185

Mníšek u Liberce

463 31

OBECNÍ ÚŘAD MNÍŠEK OKRES LIBEREC	
Došlo	28 -04- 2014
Č. j.	276/2014 Přílohy

Libor Šmahel

Oldřichovská 46

Mníšek u Liberce

463 31

Věc: Námitka proti chystanému územnímu plánu – pozemek 890/4; katastr obce Mníšek u Liberce.

Dávám podnět ke změně chystaného ÚP z ploch výroby a skladování na plochy pro výstavbu rodinných domků venkovského typu nebo na plochy smíšené . Jedná se o pozemek 890/4; resp.jeho částí 20 ,21 a22 podle zastavovací studie lokalit č.4-5 (část), 16Zč.2,34,91 v Mníšku; vypracované paní architektkou Šrutovou Eliškou v květnu 2005. Fotokopii zastavovací studie přikládám.

Na části 20 jste již pracovali a změna je tam provedena, s čímž souhlasím.

Zdůvodnění: Po celou dobu trvání od vyhotovení výše uvedené zastavovací studie jsem nezaznamenal jediného zájemce o využití zmiňovaných ploch jako ploch výroby a skladování. Naopak jsem zaznamenal několik zájemců o využití ploch k výstavbě rodinných domků venkovského typu. Dřevovýroba v okolí zájemcům nevadila.

Bylo-li by to právně možné, mohl bych učinit prohlášení, že nebudu vyvíjet nátlak na majitele okolních závodů a požadovat vybudování protihlukové zdi nebo nějaké omezení výroby z hlediska hlučnosti a prašnosti. Toto by také bylo uvedeno v případných následných kupních smlouvách. Hlučnost a prašnost bych možná mohl řešit – aspoň částečně – větší výsadbou zeleně na hranicích mých pozemků.

S pozdravem Libor Šmahel

V Mníšku u Liberce 28.4.2014

1 příloha