

Obecní úřad Mníšek
Oldřichovská 185
Mníšek
463 31 Chrastava

OBEČNÍ ÚŘAD MNÍŠEK OKRES LIBEREC	
Došlo	30 -04- 2014
Č. j.	281/2014 Přílohy

Návrh ÚP Mníšek – veřejné projednání – ustan. § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona - doplnění

Na základě veřejného projednání Návrhu Územního plánu (dále jen ÚP) Mníšek, které se konalo dne 23.4.2014 od 15h na Obecním úřadě v Mníšku, uplatňuji v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších úprav (z. č. 350/2012) doplnění původní námitky o požadované údaje .

Změna na p.p.č. (či části p.p.č.): 1173/8

*v kat. území: **Mníšek u Liberce***

pokud se jedná o část pozemku (ů) vyznačit požadovanou plochu do výřezu Katastrální mapy.

Požadované využití z hlediska územního plánu:

- **plochy bydlení venkovského typu - nízkopodlažní**

§ 46 odst. 1 písm. c)

Současné využití ploch (skutečný stav):

- **travnatá plocha se vzrostlou náletovou zelení**

Využití dle platného územního plánu:

- **plochy luk a pastvin**

Odůvodnění požadovaného záměru:

- nezasahuje do zemědělského půdního fondu
- v bezprostřední návaznosti na zastavěné území
- nezasahuje do volné krajiny
- dopravně přístupný
- dostupná technická infrastruktura
- v minulosti již na tomto pozemku stavba stála
- pozemek se nachází ve III. zóně ochrany CHKO Jizerské hory – cíle vyplývající z plánu péče např. koncentrace zástavby do souvisleji zastavěných částí a do ploch přímo na ně navazujících, ochrana volné krajiny před urbanizováním, vyloučení rozvoje a zahušťování rozptýlené zástavby v krajině, pro novou výstavbu přednostně využívat III. a IV. zónu

Dále uvádím, že můj záměr splňuje i podstatu územního plánování, která je vyjádřena cíli územního plánování ustan. § 18 stavebního zákona viz

- Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost

společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích

- územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Tuto skutečnost ve smyslu souladu s veřejnými zájmy stavebního zákona, resp. § 18 téhož zákona uvádím i s ohledem na další kroky v principu hájení svých zájmů.

V Liberci dne :

.....
30.4.2014

Podpis :

.....

Miroslava Černá