

Návrh zastupitelstvu obce na pořízení a obsah změny č. 2 ÚP Mníšek pořizované zkráceným postupem

a) Údaje identifikující navrhovatele:

Obec Mníšek rozhodnutím zastupitelstva č. 37/04/2022

Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 pošta Chrastava

b) Důvody pro pořízení změny č. 2 ÚP Mníšek:

Důvodem pro pořízení změny č. 2 ÚP Mníšek je snaha o využití plochy brownfield (bývalé chemičky) po likvidaci ekologických zátěží, kompletní uspořádání okolí centrální části obce a smysluplné využití a zhodnocení dalších pozemků ve vlastnictví obce pro účely doplnění a rozšíření bytového fondu, občanské vybavenosti a veřejné zeleně včetně řešení technické infrastruktury a nezbytného dopravního propojení obslužných komunikací.

c) Návrh obsahu změny č. 2 ÚP Mníšek:

ozn.	ppč.	současný stav dle ÚP	lokalizace, specifikace záměru
Z2-01 a, b, c, d	49, 52, 115,129/1, 129/2, 320, 56/1, 61/2, 64, 65, 119, 121, 237, 238	Plochy výroby a skladování –E	Mníšek, areál bývalé chemičky prověřit možnost nového využití plochy brownfield (plochy přestavby) po její dekontaminaci pro plochy smíšené obytné (umístění staveb s cca 70 bj), plochy veřejných prostranství (místní komunikace), plochy sídelní zeleně (veřejně přístupná zeleň) a plochy technické infrastruktury (čistírna odpadních vod pro S a SZ část obce s kapacitou cca 600 EO) současně prověřit změnu koncepce odvádění a likvidace splaškových vod na k.ú. Mníšek u Liberce
Z2-02	1028/7, 8, 1028/79, 145/1, 146/3, 1026/1,2,3	Plochy smíšené centrální – C, plochy smíšené obytné – B	Mníšek, Fojtecká prověřit změnu části stabilizované plochy smíšené obytné na plochu smíšenou centrální a její propojení do jednoho regulačního bloku se stabilizovanou plochou smíšenou centrální s novým regulačním kódem (C2.35.30)
Z2-03	1092/2,8, 1083/1,23, 1083/26	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení – návrhové – G, plochy sídelní zeleně – Z	Mníšek za hřbitovem, část zastavitelné plochy Z46 plochy dopravní infrastruktury – vybavení, stabil. plochy sídelní zeleně prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné - B pro 3 RD s nadzemními stavbami umístěnými mimo území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem
Z2-04	1092/2.8, 1083/1	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení – návrhové – G plochy sídelní zeleně – Z	Mníšek za hřbitovem, část zastavitelné plochy Z46 plochy dopravní infrastruktury – vybavení, stabil. plochy sídelní zeleně prověřit vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení - O (cca 2000 m ²) pro obecní komunitní dům (klubovny, sál a jiné obecní aktivity) s nadzemními stavbami umístěnými mimo území ohrožené zvláštní povodní pod vodním dílem
Z2-05	1843/1	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení – návrhové – G	Mníšek za hřbitovem, část zastavitelné plochy Z46 plochy dopravní infrastruktury – vybavení, prověřit zrušení části zastavitelné plochy Z46 - dopravní infrastruktury – vybavení a ponechání stávajícího stavu – plochy veřejných prostranství (místní komunikace)
Z2-06	130/2, 73, 16, 1886/3	Plochy smíšených aktivit – A	Mníšek, Frýdlantská prověřit zvýšení koeficientu zastavění Kn z 35 % na 45% ve stabilizované ploše smíšených aktivit
Z2-07	131/2	Plochy sídelní zeleně – Z	Mníšek, Frýdlantská prověřit vymezení zastavitelné plochy veřejného prostranství včetně možnosti parkování
Z2-08	340/5,6,7, 328/8	Plochy sídelní zeleně – Z	Mníšek, Frýdlantská prověřit změnu plochy sídelní zeleně na zastavitelné plochy smíšených aktivit

ozn.	ppč.	současný stav dle ÚP	lokalizace, specifikace záměru
Z2-09	1187/7	Plochy technické infrastruktury – návrhové – I	Mníšek pod MŠ prověřit změnu zastavitelné plochy Z51 (plochy technické infrastruktury) na zastavitelné plochy smíšených aktivit pro umístění technických služeb obce
Z2-10	43/1, 2	Plochy smíšené centrální návrhové – C	Mníšek, Frýdlantská zrušit zastavitelnou plochu smíšenou centrální Z38 a ponechat zde stávající stav – plochy sídelní zeleně (parčík)
Z2-11	967/30,63	Plochy dopravní infrastruktury – drážní – D	Mníšek, Za Tratí, Spojovací, Slovákov prověřit zajištění nezbytného dopravního propojení místních obslužných komunikací přes koridor ŽD8_D27 konvenční železniční dopravy - optimalizace železniční trati, elektrifikace, v rámci ploch dopravní infrastruktury – drážní

Příloha č. 1: Základní výkres ÚP s vymezením řešených lokalit

- d) **Stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvedou, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Viz.: Přílohy č. 2 a č. 3 k bodu d): Stanovisko AOPK ČR č.j. SR/1139/LI/2022-2 z 30.5-2022 a Stanovisko KÚLK č. KULK/33535/2022 z 8.6.2022 - první část

- e) **Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Viz.: Příloha č. 4 k bodu e): Stanovisko KÚLK č. KULK/33535/2022 z 8.6.2022 - druhá část

- f) **Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.**

Náklady budou rozúčtovány na základě dohody poměrným způsobem mezi účastníky změny.

V Mníšku dne 28.6.2022

Předkládá:

Roman Slezák

starosta obce

OBEC MNÍŠEK
Oldřichovská 185, Mníšek
463 31 CHRASTAVA 2
IČ: 00263001 Tel.: 482 725 080