



SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY

U Jezu 96/10, 460 01 Liberec
tel.: 951 424 730
e-mail: liberecko@nature.cz, jizhory@nature.cz
IDDS: zqmdynq

dle rozdělovníku

NAŠE Č.J.: SR/1139/LI/2022 - 2

VYŘIZUJE: Zákoucká Anna, Ing.

V LIBERCI: 30.05.2022

Věc: Stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Mníšek pořizované zkráceným postupem, a k jeho vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen AOPK ČR) jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny podle ust. §78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a §55a, odst. 2, písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na podkladě žádosti o stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 2 ÚP Mníšek pořizované zkráceným postupem, a k jeho vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kterou předložila Obec Mníšek, se sídlem Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava, vydává

I. STANOVISKO

k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Mníšek pořizované zkráceným postupem:

- 1) AOPK ČR **souhlasí s prověřením** nového využití ploch brownfield (ozn.: Z2-01, a, b, c, d) z ploch výroby a skladování na plochy smíšené obytné, plochy veřejných prostranství, plochy sídelní zeleně a plochy technické infrastruktury; současně souhlasí s prověřením změny koncepce odvádění a likvidace splaškových vod.
- 2) AOPK ČR **souhlasí s prověřením změny** využití části stabilizované plochy ozn.: Z2-02 (B - plocha smíšená obytná na plochu smíšenou centrální – C), s propojením do jednoho bloku s využitím na plochu smíšená centrální C, AOPK ČR **souhlasí s** novým návrhem regulačního kódu C2. 35.30
- 3) AOPK ČR **souhlasí s prověřením** plochy ozn.: Z2-03 do ploch zastavitelných s *funkčním využitím plochy smíšené obytné* pro možnou výstavbu 3 RD, nesouhlasí s tímto prověřením ve stávajících plochách Z – plochy sídelní zeleně.
- 4) AOPK ČR **nesouhlasí s prověřením** plochy ozn.: Z2-04, vymezení zastavitelné plochy (plochy občanského vybavení) pro výstavbu obecního komunitního domu.
- 5) AOPK ČR **souhlasí s prověřením** ozn.: Z2-05, zrušení části zastavitelné plochy Z46 (plochy dopravní infrastruktury) a prověření její změny z plochy dopravní infrastruktury na plochy veřejných prostranství (místní komunikace).
- 6) AOPK ČR **souhlasí s prověřením** zvýšení koeficientu zastavění u plochy ozn.: Z2-06.
- 7) AOPK ČR **souhlasí s prověřením** plochy ozn.: Z2-07 z ploch sídelní zeleně na plochy veřejného prostranství.
- 8) AOPK ČR **souhlasí s prověřením** plochy ozn.: Z2-08 z ploch sídelní zeleně na plochy na plochy smíšených aktivit.
- 9) AOPK ČR **souhlasí s prověřením** změny plochy ozn.: Z2-09.
- 10) AOPK ČR **souhlasí se zrušením plochy** ozn.: Z38 a ponecháním na plochy sídelní zeleně.
- 11) AOPK ČR **souhlasí a prověřením plochy** ozn.: Z2-11, nebytného dopravního propojení místních obslužných komunikací přes koridor železnice.

ODŮVODNĚNÍ

- 1) Návrh není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Navrhovaná změna prověřuje možnost vhodného využití ploch brownfield. AOPK ČR upozorňuje, že řešené území leží v blízkosti VKP potok Jeřice, do území zasahuje záplavové území VKP, dále byl zjištěn výskyt čápa bílého a mihule potoční. Z důvodu rozsahu území je nutné území řešit koncepčně a to územní studií nebo regulačním plánem.
- 2) Návrh změny není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Jedná se o IV. zónu CKHO Jizerské hory.
- 3) AOPK ČR souhlasí s prověřením části plochy Z46 – plochy dopravní infrastruktury – vybavení G, nesouhlasí s rozšířením návrhu do sídelní zeleně – zasahování do funkční údolní nivy potoka Fojtky.
- 4) Návrh prověření vymezení ploch z dopravní infrastruktury na občanskou vybavenost není z hlediska ochrany přírody a krajiny adekvátní. Došlo by k neadekvátnímu zastavění části plochy sídelní zeleně (zásah do VKP a funkční údolní nivy potoka Fojtky).
- 5) Návrh není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Tuto plochu prověřit koncepčně spolu s návrhem Z2-03.
- 6) Návrh je mimo hranice CHKO Jizerské hory.
- 7) Plocha je mimo hranice CHKO Jizerské hory.
- 8) Plocha je mimo hranice CHKO Jizerské hory.
- 9) Plocha je mimo hranice CHKO Jizerské hory.
- 10) Návrh není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny CHKO Jizerské hory.
- 11) Návrh není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny CHKO Jizerské hory.
- 12) Návrh není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny CHKO Jizerské hory.

II. STANOVISKO

k vlivu navrhované změny č. 2 ÚP Mníšek na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast ve smyslu §45i zákona:

na základě předběžného návrhu na změnu č. 2 ÚP Mníšek **lze v souladu s ustanovením §45 i zákona vyloučit významný vliv**, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit na území CHKO JH a Ptačí oblasti Jizerské hory.

ODŮVODNĚNÍ:

Předložený návrh na změnu územního plánu Mníšek je takového charakteru a leží v takové vzdálenosti od evropsky významných lokalit na území CHKO JH a Ptačí oblasti Jizerské hory, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit na území CHKO JH a Ptačí oblasti Jizerské hory.

Návrh na pořízení obsahuje pouze výčet ploch, které mají být změnou č. 2 prověřeny.

Ing. Tomáš Korytář
VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY

Rozdělovník: Obec Mníšek, Oldřichovská 185, 463 31 Mníšek, 463 31 pošta Chrastava Krajský úřad, IDDS prjbpvy
Libereckého kraje, OŽPZ, U Jezu 642/2a, 461 08 Liberec 2, IDDS c5kbvkw