

Návrh zastupitelstvu obce na pořízení a obsah změny č. 3 ÚP Mníšek pořizované zkráceným postupem

a) Údaje identifikující navrhovatele:

Obec Mníšek rozhodnutím zastupitelstva č. 38/04/2022

Oldřichovská 185, Mníšek

463 31 pošta Chrastava

b) Důvody pro pořízení změny č. 3 ÚP Mníšek:

Důvodem pro pořízení změny č. 3 ÚP Mníšek je snaha obce vypořádat potřeby a požadavky občanů a vlastníků nemovitostí shromážděné od vydání územního plánu v roce 2014

Návrh obsahu změny č. 3 ÚP Mníšek:

ozn.	ppč.	současný stav dle ÚP	lokalizace, specifikace záměru
Z3-01	1726/1,3, 4	Plochy zemědělské – K	Mníšek, Na Americe prověřit přesun navržené cyklotrasy na místní a účelové komunikace ve vlastnictví obce ppč. 1600/3, 1718/1č, 1718/2, 1723/1, 1723/2
Z3-02	479/1	Plochy smíšené obytné – návrhové (Z05) – B	Mníšek, Filipov prověřit zvýšení koeficientu zastavění ve stabilizované ploše smíšené obytné z 12% na 15%
Z3-03	623/12, 622/6	Plochy zemědělské – K	Fojtka, Spojovací prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (zahrada bez staveb hlavních)
Z3-04	100/2	Plochy zemědělské – K	Fojtka, A.F. Ressela prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (jen doplňkové stavby k RD)
Z3-06	684, 740/4	Plochy zemědělské – K Plochy lesní – L	Mníšek K Batimě prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné pro umístění 1 RD
Z3-08	1137/20, 21, 33	Plochy sídelní zeleně – Z	Mníšek, Dětská prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné pro umístění 1 RD (výjimka, plocha má 1000m ²)
Z3-09	1401/2, 1990, 1310/2	Plochy lesní – L	Mníšek, Liberecká prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (rozšíření pro stávající RD)
Z3-10	1689/10	Plocha smíšená centrální – návrhová (Z37) – C	Mníšek, Frýdlantská prověřit změnu zastav. plochy Z37 smíšené centrální a změnu plochy veřejného prostranství (ppč 1689/10) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou a spojení zastav. ploch Z37 a Z36 a ppč 1689/10 do jedné zastav. plochy Z36 (B)
Z3-11	1689/9 část 1689/4	Plochy veřejných prostranství – P	Mníšek, Frýdlantská prověřit změnu z ploch veřejných prostranství na plochu smíšenou centrální (přestavba, zbytková plocha malé výměry)
Z3-12	1024/16	Plochy sídelní zeleně – Z	Mníšek, Rákosová prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné pro umístění 1 RD
Z3-15	1760/1, 313/11,16	Plochy sídelní zeleně – Z	Mníšek, Pastviny prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné pro 1 RD

ozn.	ppč.	současný stav dle ÚP	lokalizace, specifikace záměru
Z3-16	1539/17, 1539/18	Plochy zemědělské – K	Mníšek, Ke Křížkům prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné pro umístění 1 RD
Z3-17	1539/21	Plochy zemědělské – K	Mníšek, Ke Křížkům prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné pro umístění 1 RD
Z3-18	1590/1	Plochy sídelní zeleně – Z	Mníšek, Horní prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné pro umístění 1 RD
Z3-19	667/1	Plochy zemědělské – K	Mníšek, Slovákov prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné o rozloze 1.500 m ² s maximálním zastavěním nadzemními stavbami 15%
Z3-20	660/4	Plochy zemědělské – K	Mníšek, Slovákov prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné (hospodářská stavba) o rozloze 1.500 m ² s maximálním zastavěním nadzemními stavbami 15%
Z3-21	981/3	Plochy zemědělské – K	Fojtka, Skřivany prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné pro umístění 1 RD
Z3-23	83/4, 87/4, 1400/2	Plochy sídelní zeleně – Z	Fojtka, A.F. Resslera prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné pro umístění 1 RD
Z3-26	447 část, 490/2, 490/1	Plochy sportu a rekreace s převahou zeleně – U	Fojtka, Ke Klubu prověřit vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení pro umístění ubytovacích kapacit pro návštěvníky golfu o rozloze cca 3,500 m ² , uvnitř sídelní oblasti, navazující na zastavěné území při místní komunikaci
Z3-27	golfové hřiště	Plochy sportu a rekreace s převahou zeleně – U	Fojtka, golfové hřiště prověřit změnu podmínky využití pro plochy sportu a rekreace s převahou zeleně - zvýšit max. přípustnou výměru vodních ploch a toků na 8000 m ² s limitním maximálním objemem akumulované vody 25.000 m ³ – zadržování vody v krajině, retenční nádrže
Z3-28	320/5	Plochy zemědělské – K	Fojtka, Radčická prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné pro umístění 1 RD
Z3-30	1494/3	Plochy sídelní zeleně – Z	Mníšek, Liberecká prověřit vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné pro umístění 1 RD
Z3-31	1073/2, 1073/5	Plochy smíšené obytné – návrhové (Z114) a stabilizované – B	Mníšek, Na Skřivanech prověřit zvýšení koeficientu zastavění ve stabilizované ploše smíšené obytné z 7% na 15% a v zastavitelné ploše smíšené obytné (Z114) z 5% na 15%
Z3-32	1855 část	Plochy zemědělské – K	Mníšek, Spojovací prověřit vymezení přestavbové plochy smíšené obytné (garáž)
Z3-33	863/3 část	Plochy sídelní zeleně – Z	Mníšek, Oldřichovská prověřit vymezení přestavbové plochy smíšené obytné

Pozn.: Neúplná číselná řada v označení jednotlivých záměrů je způsobena vyřazením některých podnětů podatelů v průběhu zpracování Návrhu na pořízení.

Příloha č. 1.: Základní výkres ÚP s vymezením řešených lokalit.

c) Stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvedou, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Viz.: Přílohy č. 2 a č. 3 k bodu d): Stanovisko AOPK ČR č.j. SR/1140/LI/2022-2 z 30.5.2022 a Stanovisko KÚLK č. KULK/33547/2022 z 10.6.2022 - první část

- d) Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Viz.: Příloha č. 4 k bodu e): Stanovisko KÚLK č. KULK/48370/2022 z 27.6.2022

- e) Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.

Náklady budou rozúčtovány na základě dohod poměrným způsobem mezi žadatele - účastníky změny.

V Mníšku dne 28.6.2022

Předkládá:

Roman Slezák

starosta obce



OBEC MNÍŠEK
Oldřichovská 185, Mníšek
463 31 CHRASTAVA 4
IČ: 00263001 Tel.: 482 725 080

