



**OBEC MNÍŠEK**

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2024**

# **ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MNÍŠEK**

**POŘIZOVATEL:**  
OBECNÍ ÚŘAD MNÍŠEK

**PROJEKTANT:**  
Ing. arch. Jiří Plašil - Liberec

MNÍŠEK LEDEN 2024

## ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MNÍŠEK

Zastupitelstvo obce Mníšek, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

### v y d á v á

Změnu č.3 územního plánu Mníšek (dále jen „Změna č.3“) usnesením zastupitelstva obce Mníšek z veřejného zasedání dne 10. ledna 2024 pod bodem usnesení č. 4/01/2024

**Textová část Změny č.3 územního plánu obsahuje:**

**1. Textovou část změny č.3, obsahující 7 stran textu formátu A4**

- A. Vymezení zastavěného území
  - B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
  - C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice
  - D. Koncepce veřejné infrastruktury
  - E. Koncepce uspořádání krajiny
  - F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Údaje o počtu listů Změny č.3 a výkresů územního plánu

**Grafická část Změny č.3 územního plánu obsahuje:**

**1. Výřezy tří výkresů s legendami**

Výkres č.1a Výkres základního členění území	1:5 000
Výkres č.2a Hlavní výkres	1:5 000
Výkres č.3a Výkres koncepce technické infrastruktury	1:5 000

# Odůvodnění

**Textová část odůvodnění Změny č.3 územního plánu obsahuje:**

1. **Textovou část odůvodnění Změny č.3, obsahující 54 stran textu formátu A4**
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, které je kapitolou A textové části odůvodnění Změny č.3
3. Vyhodnocení souladu Změny č.3 s požadavky na její zpracování, které je kapitolou B textové části odůvodnění Změny č.3
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, které je kapitolou C textové části odůvodnění Změny č.3
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, které je kapitolou D textové části odůvodnění Změny č.3
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL, které je kapitolou E textové části odůvodnění Změny č.3
7. Vyhodnocení souladu Změny č.3 s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem, které je kapitolou F textové části odůvodnění Změny č.3
8. Vyhodnocení souladu Změny č.3 s cíli a úkoly územního plánování, které je kapitolou G textové části odůvodnění Změny č.3
9. Vyhodnocení souladu Změny č.3 s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které je kapitolou H odůvodnění Změny č.3
10. Vyhodnocení souladu Změny č.3 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů, které je kapitolou I odůvodnění Změny č.3
11. Zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, která je kapitolou J textové části odůvodnění Změny č.3
12. Stanovisko krajského úřadu dle §50 odst.5, které je kapitolou K textové části odůvodnění Změny č.3
13. Rozhodnutí o námitkách vč. Odůvodnění jejich vypořádání, které je kapitolou L textové části odůvodnění Změny č.3
14. Vyhodnocení připomínek vč. Odůvodnění jejich vypořádání, které je kapitolou M textové části odůvodnění Změny č.3
15. **Zprávu o postupu pořizování Změny č.3 ze dne 2. 1. 2024, jejíž text je kapitolou N odůvodnění Změny č.3**
16. Seznam použitých zkratk
17. Přílohu – text výrokové části ÚP Mníšek s vyznačením změn
18. Schéma základní komunikační kostry

19. Schéma vymezení jednotek krajinného členění
20. Schéma území CHKO JH s dohodnutými podmínkami ochrany krajinného rázu
21. Schéma charakter zástavby
22. **Záznam z veřejného projednání návrhu Změny č.3 ze dne 5. 4. 2023**
23. **Záznam z opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č.3 ze dne 16. 8. 2023**

**Grafická část odůvodnění Změny č.3 územního plánu obsahuje:**

**1. Výřezy dvou výkresů s legendami**

Výkres č.5a Koordinační výkres	1:5 000
Výkres č.7a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

**Poučení:**

Proti Změně č.3 Územního plánu Mníšek vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Mníšku dne 10. ledna 2024

Místostarostka obce



Starosta obce

Na úřední desce vyvěšeno dne:

30. 1. 2024

sejmuto dne:

15. 2. 2024

Zveřejněno na [www.obec-mnisek.cz](http://www.obec-mnisek.cz) od: