



OBEC MNÍŠEK

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 2/2024

**ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU
MNÍŠEK**

POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD MNÍŠEK

PROJEKTANT:
Ing. arch. Jiří Plašil - Liberec

MNÍŠEK ČERVEN 2024

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MNÍŠEK

Zastupitelstvo obce Mníšek, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění

v y d á v á

Změnu č.2 územního plánu Mníšek (dále jen „Změna č.2“) usnesením zastupitelstva obce Mníšek z veřejného zasedání dne 12.6.2024 pod bodem usnesení č. 88/06/2024

Textová část Změny č.2 Územního plánu obsahuje:

- 1. Textovou část změny č.2, obsahující 8 stran textu formátu A4 a 2 schémata formátu A3**

- A. Vymezení zastavěného území
 - B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice
 - D. Koncepce veřejné infrastruktury
 - E. Koncepce uspořádání krajiny
 - F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - G. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
 - L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
 - M. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- Údaje o počtu listů a výkresů Změny č.2

Schéma území s dohodnutými podmínkami ochrany krajinného rázu

Schéma charakter zástavby

Grafická část Změny č.2 územního plánu obsahuje:

- 1. Výřezy tří výkresů s legendami**

Výkres č.1a Výkres základního členění území	1:5 000
Výkres č.2a Hlavní výkres	1:5 000
Výkres č.3a Výkres koncepce technické infrastruktury	1:5 000
Výkres č.4a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Odůvodnění

Textová část odůvodnění Změny č.2 územního plánu obsahuje:

1. **Textovou část odůvodnění Změny č.2, obsahující 67 stran textu formátu A4**
2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, které je kapitolou A textové části odůvodnění Změny č.2
3. Vyhodnocení souladu Změny č.2 s požadavky na její zpracování, které je kapitolou B textové části odůvodnění Změny č.2
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, které je kapitolou C textové části odůvodnění Změny č.2
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, které je kapitolou D textové části odůvodnění Změny č.2
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL, které je kapitolou E textové části odůvodnění Změny č.2
7. Vyhodnocení souladu Změny č.2 s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a ÚPD vydanou krajem, které je kapitolou F textové části odůvodnění Změny č.2
8. Vyhodnocení souladu Změny č.2 s cíli a úkoly územního plánování, které je kapitolou G textové části odůvodnění Změny č.2
9. Vyhodnocení souladu Změny č.2 s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které je kapitolou H odůvodnění Změny č.2
10. Vyhodnocení souladu Změny č.2 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů, které je kapitolou I odůvodnění Změny č.2
11. Zprávu o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, která je kapitolou J textové části odůvodnění Změny č.2
12. Stanovisko krajského úřadu dle §50 odst.5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno, které je součástí kapitoly K textové části odůvodnění Změny č.2
13. Prohlášení předkladatele koncepce dle §10g zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – požadavky na obsah prohlášení a požadavky na jeho zveřejnění a oznámení, které je součástí kapitoly K textové části odůvodnění Změny č.2
14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění, které je kapitolou L textové části odůvodnění Změny č.2
15. Vyhodnocení připomínek, které je kapitolou M textové části odůvodnění Změny č.2
16. **Zprávu o postupu pořizování Změny č.2 ze dne 10. 6. 2024, jejíž text je kapitolou N odůvodnění Změny č.2**
17. Seznam použitých zkratk

18. Přílohu – text výrokové části ÚP Mníšek s vyznačením změn včetně 4 vložených schémat
19. Záznam z veřejného projednání návrhu Změny č.2 ze dne 3. 5. 2023
20. Záznam z opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č.2 ze dne 4. 3. 2024
21. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Grafická část odůvodnění Změny č.2 územního plánu obsahuje:

1. Výřezy dvou výkresů s legendami

Výkres č.5a Koordinační výkres	1:5 000
Výkres č.7a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Poučení:

Proti Změně č.2 Územního plánu Mníšek vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Mníšku dne 12.6.2024



Místostarostka obce

OBEC MNÍŠEK
Oldřichovská 185, Mníšek
463 31 CHRSTAVA 4
IČ: 00263001 Tel.: 482 725 080



Starosta obce

Na úřední desce vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

Zveřejněno na www.obec-mnisek.cz od: