



Výpis usnesení z 25. zasedání Zastupitelstva obce Mníšek konaného dne 13. 11. 2024

USNESENÍ 127/11/2024

Schválení zápisu z jednání Zastupitelstva obce Mníšek ze dne 4. 9. 2024 a zápisu mimořádného jednání Zastupitelstva obce Mníšek ze dne 16.10.2024 a programu řádného jednání Zastupitelstva obce Mníšek dne 13. 11. 2024

Zastupitelstvo obce po projednání
s c h v a l u j e

zápis z jednání Zastupitelstva obce Mníšek ze dne 9. 10. 2024 a zápisu mimořádného jednání Zastupitelstva obce Mníšek ze dne 16.10.2024 a programu řádného jednání Zastupitelstva obce Mníšek dne 13. 11. 2024 dle zveřejněného oznámení včetně doplnění.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 128/11/2024

Rozpočtové opatření č. 6/2024

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

rozpočtové opatření č. 6/2024

příjmy	63.979.244,89 Kč
<u>Příjmy RO č. 6/2024</u>	<u>266.092,06 Kč</u>
Příjmy celkem	64.245.336,95 Kč

Výdaje	78.270.733,68 Kč
<u>Výdaje RO č. 6/2024</u>	<u>266.092,06 Kč</u>
Výdaje celkem	78.536.825,74 Kč

Převod mezi účty rozpočtu

Vliv na rozpočet 0,00 Kč

Financování

Pol. 8115 – přebytky z minulých let 14.374.823,79 Kč

Pol. 8124 – úhrada splátek úvěru traktor 83.335,00 Kč

Příjmy rozpočtu celkem : 78.620.160,74 Kč

Výdaje rozpočtu celkem : 78.620.160,74 Kč

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 129/11/2024

Podmínky na pronájem obecního bytu č. 3 na adrese Fojtecká 244 Mníšek – zahájení výběrového řízení

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

podmínky pro pronájem obecního bytu č. 3 na adrese Fojtecká 244, Mníšek a lhůtu pro podání Žádosti o pronájem od 18. 11. 2024 do 09. 12. 2024

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 130/11/2024

Žádost o finanční příspěvek – ZŠ a MŠ Mníšek – Mníšecký sportovec

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

finanční příspěvek Základní škole a Mateřské škole Mníšek, okres Liberec, příspěvkové organizaci, se sídlem Oldřichovská 198, 463 31 Chrastava na školní celoroční projekt Mníšecký sportovec roku 2023/2024 ve výši 10.000 Kč.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 131/11/2024

Žádost o finanční příspěvek – ZŠ a MŠ Mníšek – dárky pod stromeček do MŠ

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

finanční příspěvek Základní škole a Mateřské škole Mníšek, okres Liberec, příspěvkové organizaci, se sídlem Oldřichovská 198, 463 31 Chrastava ve výši 15.000 Kč na hračky pro děti v mateřské škole.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 132/11/2024

Žádost o finanční příspěvek – ZŠ a MŠ Mníšek – materiál na vánoční slavnosti v ZŠ

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

finanční příspěvek Základní škole a Mateřské škole Mníšek, okres Liberec, příspěvkové organizaci, se sídlem Oldřichovská 198, 463 31 Chrastava ve výši 5.000 Kč na akci Vánoční slavnosti .

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 133/11/2024

Servisní smlouva - FVE

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Servisní smlouvu na FVE, jejímž předmětem je servis fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 41 kWp s bateriovým úložištěm 43,2 kWh, které se nachází na budově ZŠ v Mníšku, Oldřichovská 198, 463 31 Mníšek uzavřenou mezi obcí Mníšek a společností SYBAN, s.r.o., se sídlem ul. 28.října 60/44, 460 07, Liberec 7 IČO 25401343, s kterou byla uzavřena na základě zadávacího řízení uzavřena smlouva o dílo na realizaci „FVE a opravy střechy ZŠ Mníšek“.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 134/11/2024

Převod zhodnoceného majetku do majetku ZŠ a MŠ příspěvkové organizace

Zastupitelstvo obce po projednání

s o u h l a s í

s převodem zhodnoceného majetku

mateřská školka

- | | |
|--|------------------|
| 1. účet 022 – hydraulická plošina | – 309.760,00 Kč, |
| 2. účet 028 – police nástěnná, roštová police | – 7.610,90 Kč, |
| 3. účet 028 – police nástěnná, pevné provedení | – 4.815,80 Kč |

do majetku ZŠ a MŠ příspěvkové organizace

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 135/11/2024

Směrnice č. 1/2024 obce Mníšek - Péče o zaměstnance, zastupitele a občany obce

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Směrnice č. 1/2024 obce Mníšek - Péče o zaměstnance, zastupitele a občany obce

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 136/11/2024

Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „pořízení osobní automobilu Š KAROQ“

Zastupitelstvo obce po projednání

r o z h o d u j e

v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Mníšek o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu „pořízení osobní automobilu Š KAROQ“ společnost AUTO GREMOS spol. s r.o. se sídlem Zahradní 300, 460 01 Liberec 1, IČ

47309890 za nabídkovou cenu 707.850,36 Kč bez DPH tj. 856.498,94 Kč vč. DPH. Předem bude uhrazeno 311.500,- Kč. Zbývající částka bude financována spotřebitelským úvěrem.

s c h v a l u j e

spotřebitelský úvěr k pořízení osobního automobilu Š KAROQ, počet měsíčních splátek 48, výše úvěru 578.500,- Kč

a u k l á d á

Romanovi Slezákovi, starostovi obce Mníšek uzavřít kupní smlouvu se společností AUTO GREMOS spol. s r.o. se sídlem Zahradní 300, 460 01 Liberec 1, IČ 47309890

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 137/11/2024

Směnná smlouva č. S 139/23/247 s Lesy ČR s.p.

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Směnnou smlouvu č. S 139/23/247 mezi obcí Mníšek a Lesy ČR s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hrade Králové, jejímž předmětem je směna pozemků v majetku Lesů ČR p.p.č. 1095/59 k.ú. Mníšek u Liberce (68m²), 1378/3 k.ú. Fojtka (566 m²), oba ostatní plocha, ostatní komunikace a 824/2 k.ú. Fojtka (139 m²) vše ostatní plocha, neplodná půda

a pozemky v majetku obce Mníšek p.p.č. 1153 k.ú. Fojtka (1262 m²), 1154/6 k.ú. Fojtka (2831 m²), 1154/7 k.ú. Fojtka (182 m²) a 1155 k.ú. Fojtka (202 m²) vše lesní pozemek s doplatkem 153.648,- Kč. Obec má zájem o pozemky Lesů ČR, protože chce opravit komunikaci Pod Ostrým.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 138/11/2024

Směna pozemků mezi obcí Mníšek a panem Pernickým

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

směnu pozemku, který je ostatní plochou (ostatní komunikací) p.p.č. 1391/5 k.ú. Fojtka 259m² v majetku obce Mníšek a části pozemku p.p.č. 1189/1 k.ú. Fojtka 71m² vše v majetku soukromého vlastníka. Bez doplatku. Obec konstatuje, že se jedná o pozemek, který je nepotřebný pro obec a zároveň obec získá pozemek pro své potřeby a zároveň dojde k narovnání skutečnosti využívání pozemků.

Ke směně dochází, protože pan Pernický souhlasil s vybudování opěrných křídel mostu na komunikaci Vláčilova na svém pozemku p.p.č. 1189/1 k.ú. Fojtka, z kterého byly odděleny pozemky p.p.č. 1189/4 k.ú. Fojtka - 14m² a p.p.č. 1189/5 k.ú. Fojtka - 1m². Celkem 15m². Následně tyto pozemky budou převedeny do majetku obce po převodu komunikace Vláčilova z majetku Libereckého kraje do majetku obce Mníšek.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 139/11/2024

Správa železnic – sdělení výše kupní ceny k pozemku p.č. 967/68 k.ú. Mníšek u Liberce

Zastupitelstvo obce po projednání

s o u h l a s í

s navrhovanou kupní cenou ve výši 21.000Kč bez DPH za pozemek p.p.č. 967/68 k.ú. Mníšek u Liberce ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 140/11/2024

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4002052/VB/02 č. CEZd_SoVB 233241/IZ-12-4002052/LB-Mníšek, Oldřichovská , 1x PB

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-4002052/VB/02 č. CEZd_SoVB 233241/IZ-12-4002052/LB-Mníšek, Oldřichovská, 1x PB k p.p.č. 1028/109 k.ú. Mníšek u Liberce mezi obcí Mníšek a ČEZ Distribuce , a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PŠČ 405 02 (přelozka sloupu VO ul. Oldřichovská v rámci „Humanizace“)

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 141/11/2024

Smlouva o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002051/VB/02 č. CEZd_SoVB 4002051/VB/1/LB-Mníšek, Oldřichovská, vNN, kNN, PB

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-4002051/VB/02 č. CEZd_SoVB 4002051/VB/1/LB-Mníšek, Oldřichovská, vNN, kNN, PB k p.p.č. 1816/2, 857/38, 857/41 v k.ú. Mníšek u Liberce mezi obcí Mníšek a ČEZ Distribuce , a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PŠČ 405 02 (kabelové vedení distribuční soustavy 130,5 m v ulici Zelená RD).

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 142/11/2024

Smlouva o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016370 č. CEZd_SoBS VB 226290/IP-12-4016370/K_LB-Mníšek, Fojtka, p.p.č 934/7, kNN

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4016370 č. CEZd_SoBS VB 226290/IP-12-4016370/K_LB-Mníšek, Fojtka, p.p.č 934/7, kNN k p.p.č. 934/1 v k.ú. Fojtka mezi obcí Mníšek a ČEZ Distribuce , a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PŠČ 405 02 (kabelové vedení distribuční soustavy 2m² k RD).

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 143/11/2024

Sbírka pro sociálně znevýhodnění osoby

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Sbírku pro sociálně znevýhodněné osoby

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 144/11/2024

Odměna starostovi obce za 2. pololetí roku 2024

Zastupitelstvo obce po projednání

v návaznosti na požadavky §76 zák. č. 128/2000 o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

poskytnutí mimořádné odměny za 2. pololetí uvolněnému zastupiteli za rok 2024 Romanovi Slezákovi, starostovi obce ve výši měsíční odměny. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu vedení investičních akcí (zejména projekty FVE a oprava střechy ZŠ Mníšek, kompletní rekonstrukce veřejného osvětlení v obci, zajištění objízdných tras v době rekonstrukce železniční trati, koordinace prací při Humanizaci ulice Oldřichovská) a za splnění podmínky dodržování rozpočtové kázně

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 145/11/2024

Odměna místostarostce obce za 2. pololetí roku 2024

Zastupitelstvo obce po projednání

v návaznosti na požadavky §76 zák. č. 128/2000 o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

poskytnutí mimořádné odměny za 2. pololetí uvolněnému zastupiteli za rok 2024 Bc. Haně Čepičkové, místostarostce ve výši měsíční odměny. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu vedení investičních akcí (zejména projekty FVE a oprava střechy ZŠ Mníšek, vybavení učebními pomůckami ZŠ Mníšek, kompletní rekonstrukce veřejného osvětlení v obci), získávání dotací pro obec

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 146/11/2024

Smlouva o poskytování služeb Platebního portálu mezi obcí Mníšek a ARR – agenturou regionálního rozvoje spol. s r.o.

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o poskytování služeb Platebního Portálu mezi obcí Mníšek a společností ARR – Agentura regionálního rozvoje spol. s r.o., se sídlem U Jezu 525/4, 460 01 Liberec IV – Perštýn IČ 48267210. (platba místních poplatků). Služba je poskytována zdarma.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---



Roman Slezák
starosta obce



Bc. Hana Čepičková
místostarostka obce

OBEC MNÍŠEK
Oldřichovská 185, Mníšek
463 31 CHRASTAVA 4
IČ: 00263001 Tel.: 482 725 080

V Mníšku 13. 11. 2024



Pravidla pro pronájem obecního bytu č. 3 na adrese Fojtecká 244 Mníšek

Obec Mníšek vyhlašuje výběrové řízení na pronájem obecního bytu č. 3 na Fojtecká 244, Mníšek o velikosti 38 m²

Podmínky pro pronájem bytu byly v stanoveny Zastupitelstvem obce Mníšek dne 13.10.2024 usnesením č. 126/11/2024 takto:

- Byt bude mít charakter startovacího bytu. (Startovací byt je druh nájemního ubytování, které je poskytováno mladým občanům zahajujícím samostatný život na dobu určitou.)
- Byt bude pronajat pouze na dobu 1 roku s možností prodloužení, které musí schválit zastupitelstvo obce. Maximální délka pronájmu po prodloužení jsou 3 roky.
- Cena pronájmu bude činit 100 Kč/1m² tj. 3.800 Kč/byt + náklady na služby
- Byt bude pronajat pouze osobě do věku 33 let s trvalým pobytem v obci Mníšku. (tzn. ten komu bude přesně 33 let a více, tomu již nemůže být byt pronajat, ani nemůže být pronájem prodloužen po dosažení věku 33 let.)
- Žadatel nesmí vlastnit žádnou nemovitost určenou k bydlení.
- Podá-li Žádost o přidělení bytu osoba starší 33 let včetně a více, bude žádost vyloučena z posuzování.
- Žadatel nesmí mít závazky po splatnosti ve vztahu k obecnímu úřadu Mníšek.
- Žadatel nesmí být nezaměstnaný.
- Byt bude přidělen osobě, která podá v řádném termínu Žádost o pronájem bytu a získá nejvyšší počet bodů.
- V případě rovnosti bodů více zájemců bude rozhodnuto losem. Losování provede starosta obce za přítomnosti žadatelů s rovným počtem bodů.
- Vzhledem k velikosti bytu může být byt pronajat maximálně pro 3 soby (př. 2 dospělý + 1 děti, 1 dospělý + 2 děti)

Lhůta pro podání Žádosti o pronájem bytu byla stanovena od 29. 11. 2024 do 09. 12. 2024. Bližší informace a formulář žádosti na webových stránkách obce.

Pronájem bytu od 1.1.2025.



Žádost o pronájem obecního bytu č. 3
na adrese Fojtecká 244, Mníšek

Žadatel

Datum narození

Adresa trvalého pobytu:

kontakt:

Čestně prohlašuji, že:

- jsem svobodný/svobodná/vdaný/ vdaná¹ s manželem/manželkou....jméno.....
- žiji ve společné domácnosti s partnerem/partnerkou.....jméno.....
- mám/nemám² ve vlastní péčipočet dětí.... nezletilých dětí
- žiji trvale v obci Mníšek oddatum
- nemám ve svém vlastnictví nemovitost určenou k bydlení.

Datum

.....

jméno a podpis žadatele

1 nehodící škrtněte

2 nehodící škrtněte

Bodové ohodnocení Žádosti o pronájem bytu.

	body
Žadatel je osoba svobodná	1
Žadatel žije v manželství nebo žije v nesezdaném páru	2
Žadatel má ve vlastní péči nezletilé dítě/děti	2
Žadatel nemá ve vlastní péči nezletilé dítě	1
Žadatel má trvalý pobyt v obci Mníšek od narození	4
Žadatel má trvalý pobyt v obci Mníšek více než 15 let	3
Žadatel má trvalý pobyt v obci Mníšek více než 10 let	2
Žadatel má trvalý pobyt v obci Mníšek více než 5 let	1

Doklady nezbytné k posouzení Žádosti o pronájem bytu, které předloží žadatel jako přílohu Žádosti o pronájem bytu:

- Čestné prohlášení k uzavřenému manželství.
- Čestné prohlášení partnerů o společném soužití nesezdaných partnerů.
- Čestné prohlášení o počtu nezletilých dětí ve vlastní péči.
- Čestné prohlášení o tom, že žadatel nevlastní žádnou nemovitost určenou k bydlení.
- Čestné prohlášení o délce trvalého pobytu v obci Mníšek.

V případě, že nebude Žádost o pronájem bytu předložena včetně všech povinných příloh, bude žadatel vyzván k doplnění.