



Výpis usnesení z 6. zasedání Zastupitelstva obce Mníšek konaného dne 15.3.2023

USNESENÍ 42/03/2023

Schválení zápisu z jednání Zastupitelstva obce Mníšek ze dne 8. 2. 2023 a z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Mníšek ze dne 20.2.2023 a programu řádného jednání Zastupitelstva obce Mníšek dne 15. 3. 2023

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

zápis z jednání Zastupitelstva obce Mníšek ze dne 8.2.2023, zápis z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Mníšek ze dne 20.2.2023 a program řádného jednání Zastupitelstva obce Mníšek dne 15.3.2023 dle zveřejněného oznámení včetně doplnění.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 43/03/2023

Převod zhodnoceného majetku do majetku ZŠ a MŠ příspěvkové organizace

Zastupitelstvo obce po projednání

s o u h l a s í

s převodem zhodnoceného majetku účet 028 Pracovní deska + odkap. miska s výpustí+ směšovací baterie výčepní za 35.841,00 Kč do majetku ZŠ a MŠ příspěvkové organizace

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 44/03/2023

Žádost o finanční příspěvek – ZŠ a MŠ Mníšek – plavání ve školním roce 2023/2024

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

finanční příspěvek Základní škole a Mateřské škole Mníšek, okres Liberec, příspěvkové organizaci, se sídlem Oldřichovská 198, 463 31 Chrástava na zajištění plavání ve školním roce 2023/2024 pro žáky 1. stupně ZŠ ve výši 137.000 Kč.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 45/03/2023

Žádost o finanční příspěvek ZŠ a MŠ příspěvkové organizace – vstupné do Botanické zahrady a výlet do ZOO

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

finanční příspěvek Základní škole a Mateřské škole Mníšek, okres Liberec, příspěvkové organizaci, se sídlem Oldřichovská 198, 463 31 Chrastava na zajištění vstupů do botanické zahrady a do ZOO na jaře 2023 pro děti z mateřské školy ve výši 20.000 Kč.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 46/03/2023

Příloha ke zřizovací listině Základní a mateřské školy Mníšek příspěvkové organizaci

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

přílohu ke zřizovací listině Základní a mateřské školy Mníšek příspěvkové organizaci k 31.12.2022.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 47/03/2023

Žádost o finanční příspěvek – podpora domova sv. Josefa

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

1. poskytnutí finančního daru pro Oblastní charitu Červený Kostelec, IČ 48623814, středisko Domov sv. Josefa, Žireč 1, 544 04 Dvůr Králové nad Labem ve výši 7.500 Kč
2. uzavření smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi obcí Mníšek a společností Oblastní charita Červený Kostelec, IČ 48623814, středisko Domov sv. Josefa, Žireč 1, 544 04 Dvůr Králové nad Labem

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 48/03/2023

Žádost o finanční příspěvek – Hospic sv. Zdislavy

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

1. poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč pro rok 2022 společnosti Hospic sv. ZDISLAVY o.p.s., se sídlem Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec IV – Perštýn, IČO: 28700210
2. uzavření smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi obcí Mníšek a společností HOSPIC sv. Zdislavy, o.p.s., se sídlem Pod Perštýnem 321/1, 460 01 Liberec IV – Perštýn, IČO: 28700210

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 49/03/2023

Žádost o finanční příspěvek – Linka bezpečí, z.s.

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

1. poskytnutí finančního daru ve výši 7.500 Kč pro rok 2023 společnosti Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 121 02 Praha 8, IČO: 61383198
2. uzavření smlouvy o poskytnutí finančního daru mezi obcí Mníšek a společností Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 121 02 Praha 8, IČO: 61383198

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 50/03/2023

Uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Oldřichovská 335 v obci Mníšek - 308 m2 (prodejna potravin)

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

nabídky přeložené k záměru Nájem nebytového prostoru na adrese Oldřichovská 335 v obci Mníšek - 308 m2 (prodejna potravin)

číslo nabídky	organizace	IČO	splnění podmínek záměru
1.	Van Chung Tran	27360245	NE
2.	THI HUYEN NGUYEN	27323897	NE
3.	BALA market s.r.o.	04303393	ANO
4.	Thuy Phamová	66635136	NE
5.	Nguyen Hoang Hai	87457431	NE
6.	Toan Nguyen Xuan	02415127	NE
7	K. Klouček, řeznictví+ Van Long Nguyen	28704045 + 27320944	ANO
8	Tu Tu Van s.r.o.	05755646	ANO
9	Toan Tran Quoc	87879450	NE
10	Van Anh Pham	28662661	NE
11	Michaela Richterová	19124813	NE
12	Thi Lien Nguyen	27321916	NE
13	Tran Huu Ninh	28064216	NE
14	HAI DANG TO	14396165	NE

b o d u j e

tři nabídky, které splnily podmínky vyhlášeného záměru :

č.	organizace	IČ	Výše nabízeného nájemného Body: 11.000,- Kč = 3 body 11.001,- Kč – 15.000,- Kč = 5 bodů 15.001,- Kč a více = 7 bodů	Obsah podnikat. záměru 1-10 bodů	Počet let provozované obdobné prodejny potravin/ Body: 3 roky - 5 b 4 roky = 7 b 5 let a více = 9 bodů	Reference obce či města o provozu obdobné prodejny potravin. 0-5 bodů	Celke m bodů	Pořadí nabídek
----	------------	----	--	---	---	--	--------------------	-------------------

3	BALA market s.r.o.	04303393	15.001 Kč	7	6	25 let	9	3	25	2.
7	K. Klouček, řeznictví+ Van Long Nguyen	28704045 a 27320944	16.000 Kč	7	5	7 let	9	2	23	3.
8	TU TU VAN s.r.o.	05755646	15.001 Kč	7	5	7 let	9	5	26	1.

s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Oldřichovská 335 v obci Mníšek - 308 m² (prodejna potravin) mezi pronajímatelem Obcí Mníšek a nájemcem Tu Tu Van s.r.o., se sídlem nám. 1. máje 227, 463 31 Chrastava, IČO 05755646, který získal nevyšší bodové ohodnocení za předloženou nabídku. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou. Výše nájmu 15.001,-Kč.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 51/03/2023

Schválení 2. zprávy o uplatňování územního plánu Mníšek

Zastupitelstvo obce Mníšek po projednání

s c h v a l u j e

předloženou 2. zprávu o uplatňování územního plánu Mníšek ve znění přílohy č. 1 a příloha č. 2 tohoto usnesení, která je jeho nedílnou součástí.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 52/03/2023

Pronájem garáže u objektu Oldřichovská 88 v Mníšku

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

pronájem garáže u objektu Oldřichovská 88 v Mníšku o velikosti 66 m² za účelem užívání garáže jako skladu panu Františkovi Viktorovi za nabídkovou cenu 1.500Kč/měsíc/na dobu neurčitou. Nájemce má dle stanovených podmínek trvalý pobyt obci Mníšek.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 53/03/2023

Žádost o odkoupení pozemku p.p.č. 1063/3 k.ú. Mníšek u Liberce

Zastupitelstvo obce po projednání

n e s c h v a l u j e

prodej pozemku p.p.č. 1063/3 v k.ú. Mníšek u Liberce, protože by prodej pozemku by způsobil sousedské spory a zároveň pozemek slouží jako výhybna ul. Nad Přehradou. Obec nebrání využívání pozemku k parkování auta.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 54/03/2023

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4020432/VB/02 mezi obcí Mníšek a ČEZ Distribuce a.s. – lokalita Amerika 8 nových parcel

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-4020432/VB/02 p.p.č. 1318/1 a p.p.č. 1718/3 k.ú. Mníšek, obec Mníšek – zemní kabelové vedení NN mezi obcí Mníšek a ČEZ Distribuce, IČ 24729035, se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 (nové stavební pozemky Amerika)

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 55/03/2023

Prodej pozemku p.p.č. 1100/42 k.ú. Mníšek u Liberce – zarovnání pozemku dle současného oplocení

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

prodej části pozemku v majetku obce Mníšek p.p.č.1100/30 k.ú. Mníšek u Liberce nově dle geometrického plánu p.p.č. 110/42 k.ú. Mníšek u Liberce (100m²) paní Bronislavě Vítkové za 100 Kč/1m². Pro případ, že by tato cena byla shledána jako nižší, než je v místě a čase obvyklá, tuto cenu zastupitelstvo obce odůvodňuje tím, že nemá zájem na ceně vyšší z důvodu nepotřebnosti pozemku pro obec

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 56/03/2023

Dohoda o narovnání v souvislosti se stavbou díla spočívající v prodloužení tlakové kanalizace ul. Lomená, Dětská, Spojovací, v obci Mníšek

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Dohody o narovnání v souvislosti se stavbou „prodloužení tlakové kanalizace ul. Lomená, Dětská, Spojovací“ mezi obcí Mníšek a společností Brabec & Brabec stavební s.r.o., se sídlem Nádražní 193, 463 31 Mníšek, IČ 25493540. Dle aktualizovaného rozpočtu stavby se zohledněním pochybení v projektové dokumentaci společnost Brabec & Brabec stavební s.r.o. uhradí obci Mníšek přeplatek ve výši o 245.651,18 Kč bez DPH.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 57/03/2023

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj. 55646/2023-O25 mezi obcí Mníšek a České Dráhy a.s. v souvislosti se stavbou „Mníšek – prodloužení vodovodu a kanalizace, ul. Na Skřivanech“.

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku 10285/121 v k.ú. Mníšek u Liberce na akci Mníšek – prodloužení vodovodu a kanalizace ul. Na Skřivanech, Fojtecká mezi obcí

Mníšek a Českými drahami, a.s., IČ 70994226 se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1333, PSČ 110 15. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje ve výši 10.000 Kč bez DPH + DPH

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 58/03/2023

Dodatek smlouvy o poskytování právních služeb mezi obcí Mníšek a Mgr. Petrem Vymazalem, advokátem

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

uzavření dodatku ke smlouvě o poskytování právních služeb mezi obcí Mníšek a Mgr. Petrem Vymazalem, advokátem, evid.č. ČAK 13195, IČ 71346651, se sídlem Valdštejnská 381/6, Liberec PSČ 460 01, jehož předmětem je cena za právní služby ve výši 11.000Kč bez DPH/měsíc.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 59/03/2023

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provedení stavby „Stavební úpravy budovy obecního úřadu v Mníšku“

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

dodatek č. 2 ke Smlouvě o provedení stavby „Stavební úpravy budovy obecního úřadu v Mníšku uzavřený mezi obcí Mníšek a společností TOBIS s.r.o., se sídlem Hejnická 608, 464 01 Frýdlant IČO: 25030795, jehož předmětem jsou vícepráce (větší rozsah prací v souvislosti s nutností opravy vnitřních povrchů - doplnění omítek, úprava vnitřních stěn a stropů štukem) ve výši 144.465,20 bez DPH v souvislosti rozšířením stavebních prací v budově obecního úřadu. Cena díla se zvyšuje o částku 144.465,20 bez DPH tj. 174.802,89 vč. DPH. Termín realizace 06/2023 se nemění.

a u k l á d á

Romanovi Slezákovi, starostovi obce zajistit další postup analogicky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 60/03/2023

Zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Terénní úpravy ul. Školní u ZŠ“

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

1. zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Terénní úpravy ul. Školní u ZŠ“ společnosti Brabec & Brabec stavební s.r.o., se sídlem Nádražní 193, 463 31 Mníšek, IČ 25493540 za nabídkovou cenu 386.769,00 Kč bez DPH tj. 467.990,49 Kč vč. DPH, která byla ekonomicky nejvýhodnější ze třech poptaných nabídek dodavatelů v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek obec Mníšek.
2. smlouvu o dílo mezi obcí Mníšek a společností Brabec & Brabec stavební s.r.o., se sídlem Nádražní 193, 463 31 Mníšek, IČ 25493540

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 61/03/2023

Schválení podání žádosti o dotaci na projekt „FVE Oprava střechy pro ZŠ Mníšek“ z Modernizačního fondu – výzva RES 3

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

1. podání žádosti o dotaci na akci „FVE Oprava střechy pro ZŠ Mníšek“ z Modernizačního fondu – výzva RES 3,
2. předfinancování akce ve výši 100% nákladů akce a spolufinancování akce „FVE Oprava střechy pro ZŠ Mníšek“ ve výši 15%.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 62/03/2023

Schválení podání žádosti o dotaci na projekt „FVE a TČ pro MŠ Mníšek“ z programu OPŽP – 11. Výzva

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

1. podání žádosti o dotaci na akci „FVE a TČ pro MŠ Mníšek“ z programu OPŽP – 11. Výzva
2. předfinancování akce ve výši 100% nákladů akce a spolufinancování akce „FVE a TČ pro MŠ Mníšek“ ve výši 15%.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 63/03/2023

Zadání administrace veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „ZŠ Mníšek - půdní vestavba II“

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Příkazní smlouvy mezi obcí Mníšek a společností Compet Compet Consult s.r.o, se sídlem: Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 26502402, jejímž předmětem je příprava a organizační zajištění celého průběhu zjednodušeného podlimitního řízení pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „ZŠ Mníšek – půdní vestavba II“ za nabídkovou cena 58.000Kč bez DPH.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 64/03/2023

Zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „ZŠ Mníšek - půdní vestavba II“

Zastupitelstvo obce

r o z h o d u j e

o zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky „Základní škola Mníšek, půdní vestavba II“ ve zjednodušeném podlimitním řízení, v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,

j m e n u j e

1. komisi pro otevírání nabídek ve složení

Roman Slezák, starosta obce

náhradník Vladimír Vacek, člen zastupitelstva obce

Bc. Hana Čepičková, místostarostka obce

náhradník Arnošt Suchomel, člen zastupitelstva obce
Petr Effenberger, člen zastupitelstva obce
náhradník Hana Pavlíková, člen zastupitelstva obce

2. hodnotící komisi ve složení

Roman Slezák, starosta obce
náhradník Vladimír Vacek, člen zastupitelstva obce
Bc. Hana Čepičková, místostarostka obce
náhradník Arnošt Suchomel, člen zastupitelstva obce
Petr Effenberger, člen zastupitelstva obce
náhradník Hana Pavlíková, člen zastupitelstva obce
Ing. Vladimír Wünsch, technický dozor investora
náhradník Ing. Jaroslav Mejstřík, člen zastupitelstva obce
Ing. Milan Sobotka, projektant
náhradník Jan Kabeš, projektant

s c h v a l u j e

1. text „Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace“
2. závazný návrh Smlouvy o provedení stavby na akci
„Základní škola Mníšek, půdní vestavba II“

a u k l á d á

Romanovi Slezákovi, starostovi obce zajistit další postup dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, přičemž šifrovací klíče pro veřejnou zakázku budou uloženy v trezoru obce Mníšek

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 65/03/2023

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/137/2023 ke stavbě „Mníšek – prodloužení vodovodu a kanalizace , ul. Na Skřivanech, k.ú. Mníšek u Liberce“

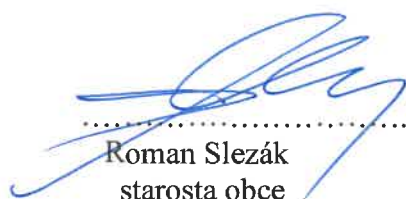
Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/137/2023 k budoucí stavbě „Mníšek – prodloužení vodovodu a kanalizace , ul. Na Skřivanech, k.ú. Mníšek u Liberce“ p.p.č. 1840/2, 1840/4, 1840/5, 1840/19 k.ú. Mníšek u Liberce mezi obcí Mníšek a Libereckým krajem, IČ 70891508 se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec. Cena za zřízení věcného břemene – služebnosti se stanovuje ve výši 3.335 Kč bez DPH + DPH

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---


Roman Slezák
starosta obce


Bc. Hana Čepičková
místostarostka obce

OBEC MNÍŠEK
Oldřichovská 185, Mníšek
463 31 CHRASTAVA 4
IČ: 00263001 Tel.: 482 725 080

V Mníšku 15. 3. 2023



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor územního plánování,
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243

111

Č. j.: UP/7110/007295/23/Ká - UPUP

Liberec dne 15.2.2023

CJ MML 007301/23

Vyřizuje: Křtěnová Michaela/485 243 520, Radim Stanka/485 243 519

2. zpráva o uplatňování územního plánu Mníšek

za období 11/2018 - 11/2022

zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Pořizovatel a předkladatel: Křtěnová Michaela, Stanka Radim

Magistrát města Liberce

Odbor územního plánování

nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec 1

Určený zastupitel: Slezák Roman – starosta obce

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Mníšek u Liberce

Mníšek u Liberce

Oldřichovská 185, Mníšek

46331 Chrastava

Únor 2023

OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	4
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	9
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	11
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.	14
F.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	14
G.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.....	14
H.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	14

ÚVOD

Správní území obce Mníšek je tvořeno katastrálními územími Mníšek u Liberce, Fojtka o celkové rozloze 2544 ha. K 1. 1. 2022 zde, dle údajů ČSÚ, žilo 1 694 obyvatel. Sousedními obcemi jsou obce Nová Ves, Liberec a Oldřichov v Hájích v ORP Liberec, obec Hejnice a město Frýdlant v ORP Frýdlant a obec Bedřichov v ORP Jablonec nad Nisou.

Pořizovatelem územního plánu Mníšek byl obecní úřad Mníšek. Územní plán Mníšek (dále jen „územní plán“) byl vydán zastupitelstvem obce Mníšek dle usnesení č. 85/08/14 ze dne 27. 8. 2014 a účinnosti nabyl dne 12. 9. 2014.

Podle ustanovení § 55 stavebního zákona musí pořizovatel předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Náležitosti obsahu zprávy jsou uvedeny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. 1. zpráva o uplatňování územního plánu byla zpracována pro období 10/2014 – 10/2018 a byla schválena zastupitelstvem obce 13. 3. 2019 usnesením č. 44/3/19. Na základě této zprávy nebyla pořizována změna územního plánu. Od doby vydání územního plánu byla pořízena 1. změna územního plánu Mníšek zkráceným postupem, která nabyla účinnosti dne 2. 2. 2022. V současné době probíhá pořizování 2. a 3. změny územního plánu Mníšek zkráceným postupem.

2. zpráva o uplatňování územního plánu Mníšek vychází z platného územního plánu, z vydané 1. změny územního plánu a z předchozí zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vzal při zpracování návrhu 2. zprávy o uplatňování územního plánu v úvahu také nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Rovněž prověřil soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „APÚR ČR“), se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „AZÚR LK“) a s aktualizovanými územně analytickými podklady ORP Liberec (dále jen „ÚAP ORP“).

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Zastavěné území obce bylo v územním plánu vymezeno k 16. 12. 2013. Změna č. 1 aktualizovala zastavěné území k datu 28. 8. 2021. V rámci pořizování změn č. 2 a 3 bude zastavěné území aktualizováno.

A.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezil plochy stabilizované, zastavitelné a nezastavitelné. Pořizovatel na základě poskytnutých podkladů (územní souhlasy, územní rozhodnutí), terénních průzkumů a údajů z katastru nemovitostí vyhodnotil využití rozvojových a stabilizovaných ploch po vydání 1. změny územního plánu.

Plochy smíšených aktivit

Územní plán vymezil návrhové plochy smíšených aktivit Z08 Frýdlantská, Z 52 Liberecká, Z60 Liberecká, Z89 A. F. Resslera o celkové výměře 0,56 ha, tyto plochy nebyly využity. Územní plán vymezil plochy přestavby P01 - Nádražní, přestavba depa a P04 - Poštovní, přestavba výrobního areálu, které nebyly využity. Plochy stabilizované o celkové výměře 9,7 ha jsou využity ze 100%.

Plochy smíšené obytné

Územní plán vymezuje návrhové plochy smíšené obytné o celkové výměře 35 ha z toho je využito přes 8 ha. Využity jsou plochy Z05, Z09, Z10, Z11, Z20, Z22, Z26, Z31, Z32, Z34, Z40a, Z40b, Z41, Z42, Z69, Z73b, Z86, Z94, Z96, Z101, Z106, Z110, Z113 a Z114. Stabilizované plochy smíšené obytné o celkové výměře 106 ha jsou z 97 % využité.

Plochy smíšené centrální

Územní plán vymezuje návrhové plochy smíšené centrální Z37 Frýdlantská, Z38 Frýdlantská, Z92 A. F. Resslera o celkové výměře 0,6 ha, které nejsou využity. Územní plán vymezil plochy přestavby P02, P03. Plocha přestavby P02 - Lomená, přestavba bývalé pily nebyla realizovaná. Plocha P03 - Školní, přestavba výrobního areálu byla realizována a plocha byla 1. změnou vypuštěna – převedena do ploch stabilizovaných. Stabilizované plochy o výměře 4,4 ha jsou využity z 99 %.

Plochy občanského vybavení

Stabilizované plochy občanského vybavení o celkové rozloze 1,4 ha jsou využity ze 100 %. Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy

Stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitovy o celkové výměře 0,5 ha jsou využity. Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy občanského vybavení – sport

Stabilizované plochy sportu o celkové výměře 3,4 ha jsou využity z 100%. Návrhové plochy nejsou vymezeny.

Plochy výroby a skladování

Územní plán vymezil návrhovou plochu za pilou Z39 o celkové výměře 0,8971 ha, která je nevyužita. Zastavěné plochy výroba a skladování o výměře 4,4 ha jsou využity z 100%.

Plochy technické infrastruktury

Územní plán vymezil návrhovou plochu technické infrastruktury Z51 o výměře 0,56 ha pro umístění centrální ČOV na ulici Ke Hřišti. Plocha je stále nevyužita a do budoucna bude pravděpodobně využita pro jiný záměr, než centrální ČOV. Stabilizované plochy technické infrastruktury o výměře 0,08 ha jsou využity.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury – drážní o výměře 8,3 ha jsou zcela využity.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční o výměře 12,5 ha jsou využity na 100 %.

Plochy dopravní infrastruktury – vybavení

Návrhové plochy dopravní infrastruktury – vybavení o výměře 0,8 ha jsou nevyužity. Jedná se o plochy Z46 (záchytné parkoviště u hřbitova v Mníšku) a plochu Z72 (parkoviště P15 u přehrady Fojtka). Stabilizované plochy dopravní infrastruktury – vybavení o celkové výměře 0,17 ha jsou využity ze 100 %.

Plochy veřejných prostranství

Územní plán vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství Z41 Za Humny - úprava místní obslužné komunikace (MOK), Z 45 Na Americe, přeložka místní komunikace, Z47 pěší propojení ulice Fojtecká s parkovištěm za hřbitovem – podchod, Z53 Za Hřištěm – nová místní obslužná komunikace, Z73c Fojtecká, Z91 A. F. Ressela – plocha pro kontejnery na tříděný odpad, Z112 dílčí prodloužení místní komunikace, Z117 Za Humny, Zelená – propojení ulic, komunikace pro bezmotorovou dopravu.

Realizovány byly plochy Z44 Nádražní, Fojtecká – propojení ulic, komunikace pro bezmotorovou dopravu, Z65 Na Americe – Selská, pěší propojení k Liberecké ulici, které byly vypuštěny 1. změnou územního plánu.

Realizovány byly plochy Z 41 Za Humny - úprava místní obslužné komunikace (MOK) a Z 117 Za Humny, Zelená – propojení ulic, komunikace pro bezmotorovou dopravu.

Závěr: V územním plánu není třeba navrhovat další typ ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající vyjmenované plochy s rozdílným způsobem využití postačují pro rozhodování v území. Z celkem navrhovaných 84 rozvojových ploch a 5 ploch přestavbových je plně (nebo alespoň částečně využito) 25 z nich.

A.3 Územní rezerva nebyla v územním plánu vymezena.

A.4 Dohoda o parcelaci jako podmínka pro rozhodování o změnách v území byla v územním plánu vymezena pro 5 ploch (Z40, Z42, Z48, Z54, Z55). Pro plochy Z40, Z42, Z48 byla podmínka 1. změnou zrušena, protože část ploch byla již zastavěna, v části ploch Z40 a Z42 byly již realizovány rodinné domy, místní komunikace, v ulici Za Humny obec realizovala rozvody vodovodu a kanalizace a území bylo částečně přeparcelováno. Pro rozhodování o změnách v plochách Z54 a Z55 bylo ponecháno podmínění pro rozhodování o změnách v území dohodou o parcelaci, protože v dané lokalitě byla v minulosti podrobně řešena dopravní a technická infrastruktura i dělení pozemků, kdy v roce 2009 bylo vydáno územní rozhodnutí na umístění staveb (pozbylo však platnosti) a v roce 2012 byla zpracována dokumentace pro stavební povolení na dopravní a technickou infrastrukturu, která byla v územním plánu zohledněna. Lokalita tak byla v minulosti podrobně prověřena, a protože nenastaly nové skutečnosti v území (mimo změny vlastnických vztahů) se nevyžaduje její další prověřování. Obec má ale zejména zájem na společném postupu vlastníků pozemků v této lokalitě při výstavbě dopravní a technické infrastruktury, což podmiňuje dohoda všech vlastníků pozemků.

A.5 Územní studie ÚS2 a ÚS3 v lokalitě Na Americe jako podmínka pro rozhodování byla stanovena v územním plánu. 1. změnou územního plánu byly tyto podmínky vypuštěny, protože územní studie byly v daných lokalitách zpracovány a v plochách Z62, Z63, Z65 byla již realizována výstavba.

A.6 Regulační plán na žádost byl v územním plánu vymezen jako podmínka pro lokalitu RP1 - Mníšecká (plocha Z73). Požadavek vyplynul ze stanovisek a dohodovacích jednání s DO po společném jednání k návrhu územního plánu. Plocha Z73 byla Změnou č.1 rozdělena na tři dílčí části (Z73a, Z73b, Z73c). Podmínka zpracování regulačního plánu byla ponechána pro plochu Z73a. Součástí územního plánu je Zadání regulačního plánu pro tuto plochu. Regulační plán pro plochu RP1 byl již zpracován a 4. 1. 2023 veřejně projednán.

A.7 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- ŽD8_D27 - Optimalizace železniční trati Liberec - Frýdlant – hranice ČR/Polsko
- D08B - Přeložka silnice I/13 Liberec – Dětrichov – Frýdlant včetně souvisejících staveb
- Z41 - Za Humny - nová místní obslužná komunikace
- Z53 - Za Hřištěm - nová místní obslužná komunikace
- Z47 - Fojtecká - pěší propojení s parkovištěm za hřbitovem
- Z117 - Za Humny, Zelená - propojení ulic, komunikace pro bezmotorovou dopravu
- Z51 - Ke Hřišti - čistírna odpadních vod
- PK03 - Jeřice - koridor pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, zkapacitnění koryta.

Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena pro založení prvků ÚSES.

Územní plán nevymezuje **veřejně prospěšné stavby a opatření**, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Závěr: Dosud nerealizované veřejně prospěšné stavby a opatření by měly být ve změně znovu prověřeny s ohledem na jejich realizaci a potřebu.

A.8 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, provedená aktualizace územně analytických podkladů (poslední aktualizace k datu 26. 2. 2021). Změny a podmínky vyplývající z ÚAP ORP nejsou takového rozsahu, že by vyvolaly zásadní změny. Tyto změny a podmínky jsou zapracovány u jednotlivých problémů, kterých se přímo týkají.

Dále byla 18. 12. 2019 schválena územní studie krajiny SO ORP Liberec. Tento dokument by měl být respektován v rámci zpracování budoucích změn územního plánu.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán v roce 2018 vydán, přinesla aktualizace Politiky územního rozvoje ČR č. 1, 2, 3, 4 a 5. Také dne 27. 4. 2021 nabyla účinnost Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. S těmito nástroji a dokumenty byl územní plán dle § 54 stavebního zákona uveden do souladu 1. změny územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP byly vydány dne 31. 12. 2008 a následně aktualizovány v letech 2010, 2012, 2014, k 31. 12. 2016 a k 26. 2. 2021. ÚAP ORP pro území obce identifikovaly tyto nové **závady, problémy a rizika** k řešení (neřešené v územním plánu):

TYP ZÁVADY	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU
HYGIENICKÉ	Mníšek	absence chodníku v ulici Oldřichovská – řešeno v územním plánu jako součást základního vybavení území
	Mníšek	nebezpečné úrovně křížení silnice III. třídy 2907 se železniční tratí (nové signalizační zařízení)
	Mníšek	stará ekologická zátěž v areálu bývalé chemičky v Mníšku – řešeno změnou č. 2
	Mníšek	hluková a imisní zátěž obytné zástavby ze silnice I/13 a III/2904 (lidé si na hluk nestěžují) – řešeno návrhem nové komunikace I/13 z velké části mimo území obce
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	Fojtka	chátrající nevyužívaný areál bývalého průmyslového objektu, Fojtova čp. 147 Fojtka – záměr přestavby na hotel-penzion
URBANISTICKÉ	Mníšek - místní část Fojtka	nevhodná forma zástavby moderních budov v rozporu s tradičním typem zástavby v CHKO Jizerské hory – řešeno stanovením charakterů zástavby ve změně č. 1
	Mníšek	nejasná pozice centra obce Mníšek - nevyužitý centrální prostor obce – řešeno v územní studii „Veřejné prostranství“
	Mníšek a rozvolněná zástavba na Slovákově	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_12)
	Mníšek – Skřivany - Fojtka	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_48)
PROBLÉMY	ÚSES	USES166: lokální biokoridor - silnice I/13,

→ V územním plánu je pokyn k postupnému odstraňování komunikačních závad na silniční síti spočívající v nedostatečném šířkovém, směrovém a výškovém uspořádání, lokálně zúžených profilech, nepřehledných místech, v absenci chodníků a nekompletním

dopravním značení a zajištění prostoru na vybudování alespoň jednostranných chodníků šířky min. 1,5 m podél průtahu silnic (stávající I/13, II/592, III/2904, III/2907).

Pro odstranění rizika srůstání jednotlivých sídel by muselo být ve změně územního plánu prověřeno vypuštění zastavitelných ploch (např. Z114, Z74, Z80, Z76, Z67, Z69).

PROBLÉMY:

Problémy ÚSES - USES166: lokální biokoridor - silnice I/13,

Závěr: V rámci změny územního plánu budou prověřena možná řešení výše uvedených rizik a problémů.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009. Územní plán Mníšek (2014) byl podle ustanovení § 54 odst. (6) stavebního zákona uveden do souladu s PÚR ČR. V rámci platného územního plánu byly republikové priority územního plánování definované v PÚR ČR 2008 zohledněny při stanovování podmínek pro změny v území. Od doby vydání územního plánu Mníšek došlo ke schválení aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 PÚR ČR (2015 – 2021).

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě §35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č.2 a č.3 PÚR ČR se nijak netýkaly území Libereckého kraje. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě §35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnícka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje. Dále dne 12. 7. 2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Návrh Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové

priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti - „specifická oblast Sokolovsko“ a „specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Byla rozšířena specifická oblast SOB7 Krkonoše - Jizerské hory o oblast Frýdlantska. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení koridoru je identifikace uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Na území Libereckého kraje nové koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury nebyly vymezeny. Aktualizace PÚR ČR byly zpracovány 1. změnou územního plánu.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) byly vydány 21. 12. 2011 a územní plán Mníšek (2014) s nimi byl uveden do souladu. Dne 30. 3. 2021 byla vydána aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje. Úplné znění AZÚR LK nabylo účinnosti dne 27. 4. 2021. AZÚR LK stanovily krajské priority územního plánování, které zohledňují v souladu s charakterem území Libereckého kraje a strukturou jeho osídlení republikové priority stanovené v APÚR ČR.

Mníšek neleží na rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. Obec Mníšek je zařazena do specifické oblasti SOB7a Jizerské hory a na severozápadě sousedí se specifickou oblastí SOB4 Frýdlantsko vymezenou v upřesněném rozsahu v ZÚR LK na základě požadavku PÚR ČR. SOB7a Jizerské hory je republikového významu. Jedná se o přírodně hodnotnou a zároveň společensky atraktivní oblast, která tvoří sportovně rekreační zázemí především pro obyvatele měst Liberec a Jablonec nad Nisou. Územní plán vytváří územní podmínky pro rozvoj zejména šetrných forem rekreace na území CHKO Jizerské hory (pěší, lyžařská a cykloturistika). Stanovením regulačních opatření je zajištěna ochrana přírodních, krajinných a kulturních hodnot území. Územní plán vytváří územní předpoklady pro rozvoj služeb cestovního ruchu i pro rozvoj vyššího vybavení vymezením rozvojových ploch smíšených aktivit, ploch občanského vybavení - sportu. V území je stabilizován golfový areál v kategorii ploch stabilizovaných, nezastavěných – plochy sportu a rekreace s převahou zeleně. Je rozvíjen potenciál vodního díla Fojtka pro sportovně rekreační aktivity. Pěší stezka kolem přehrady byla realizována. Do území nejsou navrhovány nevhodné formy cestovního ruchu významně ohrožující přírodní hodnoty území. Územní plán navrhuje intenzifikaci využití zastavěného území (nové využití ploch brownfields), úměrně navrhuje rozvojové zastavitelné plochy. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj společenského, ekonomického a environmentálního potenciálu území obce a dostatečné územní podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení. Koncepční řešení územního plánu zajišťuje ochranu přírodních a kulturních hodnot, je chráněn přírodní a krajinný ráz

území včetně pohledově exponovaných prostorů. Jsou rozvíjeny předpoklady pro zlepšení dopravní infrastruktury a efektivní veřejnou dopravu osob. V Územním plánu byl pro výhledový rozvoj chráněn koridor pro železniční trať Liberec – Frýdlant - Černousy (D27) jako součást koridoru kombinované dopravy KD1, optimalizace jednokolejné železniční trati. V hustě zastavěném území v prostoru železniční stanice je rozsah koridoru pro železniční trať určen stabilizovanými plochami dopravní infrastruktury - drážní (D). Změnou č.1 se koridor přeznačil na ŽD8_D27 (úsek Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko) a změnila se jeho specifikace na koridor konvenční železniční dopravy (dle PÚR ČR nově označen ŽD19), optimalizace jednokolejné železniční trati, elektrizace. V územním plánu bylo provedeno zohlednění zařazení železniční trati Liberec - Frýdlant do projektu společného využití železničních a tramvajových tratí („Regiotram Nisa“ - i přes jeho pozastavení). Mimo výše uvedeného jsou v územním plánu zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Změnou č.1 byla doplněna kapitola Koncepce uspořádání krajiny o krajinné celky a krajiny s požadavkem na respektování stanovených cílových kvalit krajin. Vyplyvající úkoly pro územní plánování jsou zohledněny v koncepčním řešení územního plánu.

Závěr: Pořizovatel vyhodnotil soulad územního plánu Mníšek v úplném znění po vydání změny č. 1 s APÚR ČR a AZÚR LK a dospěl k závěru, že je v souladu.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení využití stabilizovaných zastavitelných ploch (10/2022)

FUNKČNÍ PLOCHY	Výměra [m ²]	Využito [m ²]	Využito [%]
Plochy dopravní infrastruktury - drážní (D)	82 661,98	82 661,98	100,00
Plochy dopravní infrastruktury - silniční (M)	125 508,06	125 508,06	100,00
Plochy dopravní infrastruktury - vybavení (G)	1 761,23	1 761,23	100,00
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (H)	5 201,75	5 201,75	100,00
Plochy občanského vybavení - sport (S)	34 084,62	34 084,62	100,00
Plochy občanského vybavení (O)	14 084,77	14 084,77	100,00
Plochy smíšené centrální (C)	45 884,05	45 574,38	99,33
Plochy smíšené obytné (B)	1 164 895,09	1 134 180,60	97,36
Plochy smíšených aktivit (A)	96 953,26	76 158,35	78,55
Plochy sportu a rekreace s převahou zeleně (U)	875 788,52	875 788,52	100,00

Plochy technické infrastruktury (I)	775,82	775,82	100,00
Plochy výroby a skladování (E)	44 352,45	44 352,45	100,00
STABILIZOVANÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	2 491 951,58	2 440 132,52	97,92

Z vyhodnocení stabilizovaných ploch vyplývá, že všechny plochy jsou prakticky plně využity. Mezi využitě zastavěné plochy byly zařazeny plochy, které byly nově zastavěny, nebo plochy doposud nezastavěné, ale funkčně spojené se stavebními pozemky – tzn. pod společným oplocením nebo měly stejného majitele.

D.2: Vyhodnocení využití rozvojových a přestavbových ploch dle funkce (10/2022)

FUNKČNÍ PLOCHY	Výměra [m²]	Využito [m²]	Využito [%]
Plochy dopravní infrastruktury - vybavení (G)	8 058,92	0,00	0,00
Plochy smíšené centrální (C)	6 010,77	0,00	0,00
Plochy smíšené obytné (B)	350 032,53	80 591,64	23,02
Plochy smíšených aktivit (A)	5 566,82	0,00	0,00
Plochy technické infrastruktury (I)	5 570,37	0,00	0,00
Plochy výroby a skladování (E)	8 970,89	0,00	0,00
NÁVRHOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	384 210,3	80 591,64	21
Přestavbové plochy smíšené centrální (C)	5 413,40	0,00	0,00
Přestavbové plochy smíšených aktivit (A)	17 375,64	4 172,97	24,02
PŘESTAVBOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM	22 789,04	4 172,97	18,31

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu uvedeného v kapitole A) vyplývá, že úplné znění územního plánu Mníšek po změně č. 1 má navrženo 84 ploch změn (rozvojových) o celkové výměře 38,4 ha. Současný stav využití zastavitelných ploch je 8 ha. Mimo plochy smíšené obytné jsou plochy jiného funkčního využití prozatím nevyužity. Z celkové navržené výměry návrhových zastavitelných ploch smíšených obytných je od data vydání změny č. 1 územního plánu využito **23,02 %**. V rámci územního plánu bylo zjištěno 10 rozvojových ploch smíšených obytných, které byly od vydání změny č. 1 zcela využity a 17 rozvojových ploch smíšených obytných, které byly využity částečně. Dále byla využita 1 přestavbová plocha smíšených aktivit. Z tohoto důvodu je během případné změny územního plánu nutno přeradit tyto plochy do stabilizovaných ploch. V rámci zjištěných podkladů byly takto identifikovány následující rozvojové plochy:

Návrhová plocha	Výměra [m ²]	Využito [m ²]	Využito [%]
Z05	1747,55	1747,55	100,00
Z09	5465,28	3950,98	72,29
Z10	4166,44	2625,90	63,03
Z11	1305,76	1305,76	100,00
Z20	4497,84	1484,88	33,01
Z22	2262,71	1174,66	51,91
Z26	2190,74	1620,14	73,95
Z31	4334,36	3252,91	75,05
Z32	6980,75	1200,16	17,19
Z34	7518,23	1345,58	17,90
Z40a	21548,41	9138,60	42,41
Z40b	5261,55	2761,10	52,48
Z42	28383,68	17233,35	60,72
Z69	2532,14	2532,14	100,00
Z73b	1100,97	1100,97	100,00
Z86	3763,29	1803,41	47,92
Z94	2454,58	133,75	5,45
Z96	1578,46	1421,47	90,05
Z101	4792,26	2307,42	48,15
Z106	1158,56	1158,56	100,00
Z110	3687,75	3687,75	100,00
Z113	10548,01	8247,58	78,19
Z114	9357,01	9357,01	100,00

D.3. Vyhodnocení využití ploch změn (10/2022) od doby vydání územního plánu a vyhodnocení potřeby jejich nového vymezení

FUNKČNÍ PLOCHY	Výměra [m ²]	Využito [m ²]	Využito [%]
Rozvojové plochy smíšené obytné (B)	477 001,17	207 560,28	43,51
Přestavbové plochy smíšené centrální (C)	7 411,34	1 997,94	26,96

Pořizovatel dále provedl celkové vyhodnocení rozvojových ploch od doby vydání územního plánu, protože každou změnou územního plánu dojde k aktualizaci zastavěného území a převedení využitých rozvojových ploch do stabilizovaného území a tím je procento využití ploch neustále snižováno, i když rozvojových ploch v obci fakticky ubývá. Z celkové navržené výměry zastavitelných ploch smíšených obytných v územním plánu a změně č. 1 je tedy využito od roku 2014 43,51 %. Dále bylo využito 27 % přestavbových ploch smíšených centrálních. Došlo také k realizaci komunikací a veřejných prostranství.

Závěr:

Vymezené plochy změn jsou ve většině funkčních ploch využity jen v minimální míře, proto není potřeba změnou územního plánu vymezovat nové. Plochy smíšené obytné jsou využity z více než 43 %.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Od vydání územního plánu v roce 2018 po současnost se v obci nevyskytly žádné negativní dopady, které by měly vliv na udržitelný rozvoj území.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

V rámci vyhodnocování územního plánu bylo prověřeno naplnění využití všech zastavitelných ploch (stabilizované a návrhové) v obci. Obec má pro svůj rozvoj zajištěn dostatek ploch, proto není potřeba změnou územního plánu vymezovat nové zastavitelné plochy. Zároveň byl územní plán již proběhlými (či probíhajícími) změnami dán do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi, Politikou územního rozvoje a územně analytickými podklady. Od obce, sousedních obcí, dotčených orgánů ani veřejnosti nebyly uplatněny takové požadavky, které by vyvolaly potřebu pořizovat změnu územního plánu.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Neuplatňuje se.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.

Přehled vyjádření dotčených orgánů a připomínek k návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Mníšek.

1.	CJ MML 025033/23, 24. 1. 2023	Odbor životního prostředí MML
Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)		
Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma. Vyjadřuje se k ochraně přírody a krajiny dle § 4 odst. 2 zákona, ochraně krajinného rázu a ochraně přírodního parku. Předmět návrhu zprávy nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto nemá připomínky.		
Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)		
Magistrát města Liberce není dotčeným orgánem. Dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., obecní úřady obcí s rozšířenou působností neuplatňují stanoviska k územně plánovacím dokumentacím. Příslušný se vyjadřovat je KÚLK.		
Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)		
Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajišťuje bezpečnost vodních děl, přispívá k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo záviselých suchozemských ekosystémů. Předmět návrhu zprávy nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se nemá připomínky.		
Odpadové hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb.)		
Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem z hlediska s nakládání odpady vyjma odpadů uvedených v § 2 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. Předmět návrhu zprávy nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se nemá připomínky.		
Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)		
Magistrát města Liberce není dotčeným orgánem. Dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., obecní úřady obcí s rozšířenou působností neuplatňují stanoviska k územně plánovacím dokumentacím. Příslušný se vyjadřovat je KÚLK.		
Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)		
Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje jako orgán státní správy lesů k lesům a jejich ochranným pásmům. Předmět návrhu zprávy nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se nemá připomínky.		

Myslivost (zákon č. 449/2001 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem z hlediska státní správy myslivosti.

Předmět návrhu zprávy nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se **nevyjádřil**.

Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní, kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.

Předmět návrhu zprávy nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se **nevyjádřil**.

2

Odbor dopravy MML

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací. **Nevyjádřil se**. Tato problematika není předmětem řešení zprávy územního plánu.

Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy. Tyto dráhy se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné a **nevyjádřil se**.

3

KHSLB 00486/2023, 7. 2. 2023

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – územní pracoviště Liberec

Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb.)

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Bez připomínek, protože návrh zprávy vyhovuje požadavkům na ochranu veřejného zdraví.

4

SPU 029810/2023/102/Zi, 25. 1. 2023

Státní pozemkový úřad

Pozemkové úpravy (zákon č. 139/2002 Sb.)

Státní pozemkový úřad je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska pozemkových úprav. Předmět návrhu zprávy nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a v území se neprování pozemkové úpravy, proto **souhlasí s podmínkou**:

V zájmovém území ÚP Mníšek eviduje stavbu vodního díla – zakryté hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“) N.Ves – Amerika (e.č. 1050000215-11201000). Při dotčení stavby HOZ požaduje:

1) Respektování stavby HOZ a zachování její funkčnosti.

- 2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytého HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany. Na vodním díle HOZ je zajišťována běžná údržba, opravy trubních vedení vč. revizních šachet.
- 3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.
- 4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.
- 5) Podél stavby HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.
- Do Územního plánu požadujeme HOZ zakreslit včetně označení ID.

→ *Požadované nebylo zapracováno. Návrh zprávy neobsahoval pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, do kterých by se tyto konkrétní požadavky měly případně zapracovat.*

5	Ministerstvo životního prostředí ČR
---	-------------------------------------

Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území krajského města z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Obec není krajským městem. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává stanovisko.

Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v lesích národních parků a jejich ochranných pásech. Tyto limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává stanovisko.

Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb., zákon č. 62/1988 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů. Předmět návrhu zprávy nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se **nevyjádřil**.

6	HSLI-133/3/LB-2023, 24. 1. 2023	Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.
---	---------------------------------	--

Civilní ochrana (zákon č. 239/2000 Sb.)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události.

Předmět návrhu zprávy nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto **nemá připomínky**.

Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v rámci státního požárního dozoru k požárně bezpečnostnímu řešení.

Předmět návrhu zprávy nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto nemá připomínky.		
7	44471/2023-1322, 149185/2023-1322-OÚZ-PHA, 13.1.2023	Ministerstvo obrany (vyjádřila se Sekce ekonomická a majetková)
Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.) Ministerstvo obrany je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech vojenského letectví. Tyto stavby se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevyjádřil se.		
Obrana státu (zákon č. 222/1999 Sb.) Ministerstvo obrany je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska obrany. Vzhledem k tomu, že není pořizován nový územní plán a ani jeho změna, nemá připomínky.		
Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.) Ministerstvo obrany je dotčený orgán, který se vyjadřuje k vojenským objektům, vojenským útvarům, vojenským zařízením, vojenským záchranným útvarům založených nebo zřízených. Na území obce se nenacházejí ani nenavrhují žádné výše uvedené limity. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevyjádřil se.		
8		Ministerstvo zdravotnictví
Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 164/2001 Sb.) Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel je dotčený orgán, který se vyjadřuje na území lázeňského místa a v ochranných pásmech vodních zdrojů. Na území obce se nenachází lázeňské místo. Ochranná pásma nejsou změnou dotčena. Nevyjádřilo se.		
9	SBS 01427/2023, 11. 1. 2023	Obvodní báňský úřad v Liberci
Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.) Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů. Předmět návrhu zprávy nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se nemá připomínky.		
10		Krajská veterinární správa
Veterinární správa (zákon č. 166/1999 Sb.) Krajská veterinární správa je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska veterinární péče. Jedná se o ochranu životního prostředí před nepříznivými vlivy souvisejícími s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů, jakož i ochranu zvířat a jejich produkce před riziky ze znečištěného životního prostředí a veterinární asanaci (shromažďování, příprava a odstraňování živočišných produktů). V obci se nenachází ani nenavrhuje žádná stavba a zařízení mající nepříznivý vliv související s chovem zvířat, výrobou a zpracováním		

živočišných produktů a stavba a zařízení pro veterinární asanaci. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko. **Nevyjádřila se.**

11

Státní energetická inspekce

Energetika (zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 406/2000 Sb.)

Státní energetická inspekce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje, pokud se umísťují nebo mění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, nebo rozvodná tepelná zařízení. Předmět návrhu zprávy nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto se **nevyjádřil**.

12

**OÚPSŘ 8/2023/OÚP KULK 6943/2023, 7.
2. 2023**

Krajský úřad Libereckého kraje

Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k památkovým zónám, nebo nemovitým národním kulturním památkám. Na území města se nenachází nemovitá národní kulturní památka ani památková zóna, proto není dotčeným orgánem. V souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona je dotčeným orgánem příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností Magistrát města Liberec.

Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, kde jsou umísťovány rekreační a sportovní stavby a k územním plánům obce s rozšířenou působností. Tyto limity se na území obce nenacházejí ani nenavrhují. Nejedná se o obec s rozšířenou působností. Proto nejsou dotčeny její zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko. Není dotčeným orgánem. Příslušný se vyjadřovat je Magistrát města Liberce.

Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Bez připomínek, protože návrh zprávy neuplatňuje požadavek na pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.

Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajišťuje bezpečnost vodních děl, přispívá k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo záviselých suchozemských ekosystémů. Krajský úřad Libereckého kraje se vyjadřuje k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Obec není obcí s rozšířenou působností. Dotčeným orgánem je Magistrát města Liberce.

Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany ovzduší.

Bez připomínek, protože návrhem zprávy nejsou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti nebo jejich ochranná pásma, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Předmět návrhu zprávy nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto **nemá připomínky**.

V rámci návrhu zprávy o uplatňování územního plánu není navrženo zadání žádné změny územního plánu, tudíž nedochází k návrhu vymezení nových zastavitelných ploch. Předloženou dokumentací nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny v kompetenci krajského úřadu.

Část řešeného území leží na území CHKO Jizerské hory. Příslušným orgánem ochrany přírody k vyjádření je podle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Liberecko.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona vyloučil významný negativní vliv Návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Mníšek za uplynulé období na evropsky významné lokality a ptačí oblasti samostatným stanoviskem č.j. KULK 7338/2023 ze dne 26. 1. 2023.

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčený orgán, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. tříd.

Předmět návrhu zprávy nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, a proto **nemá připomínky**.

Prevence závažných havárií (zákon č. 59/2006 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem z hlediska prevence závažných havárií. Návrh zprávy územního plánu nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle zákona o prevenci závažných havárií. **Bez připomínek**.

Nadřízený orgán územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje jako nadřízený orgán územního plánování **uplatnil následující požadavky:**

- prověřit informaci uvedenou na straně 2 Návrhu Zprávy o uplatňování: „Sousedními obcemi jsou obce Nová Ves, Liberec a Oldřichov v Hájích v ORP Liberec, Albrechtice u Frýdlantu a Hejnice v ORP Frýdlant a obec Bedřichov v ORP Jablonec nad Nisou.“
KÚ K, OÚPSŘ, OÚP upozorňuje, že Albrechtice u Frýdlantu není samostatná obec, ale součástí města Frýdlant a požaduje výše citovanou větu opravit.
- na straně 5 je uvedeno: „Územní plán nevymezuje následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo:“.
Citace nezapadá do okolního textu předloženého Návrhu Zprávy o uplatňování a požaduje toto prověřit a následně opravit.

→ Požadované bylo opraveno.

Stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., KULK 7338/2023, 1. 2. 2023

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000.

Záměr Návrh 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Míšek za uplynulé období nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Současně byl vyloučen významný negativní vliv záměru na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a na její celistvost.

Návrh 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Mníšek za minulé období byl krajským úřadem posuzován z hlediska možného vlivu na soustavu Natura 2000 dle § 45i, odst. 1 zákona. Na území obce v územní působnosti krajského úřadu se nenachází žádná evropsky významná lokalita a ptačí oblast. Nejbližší evropsky významnou lokalitou (dále jen „EVL“) jsou Jizerskohorské bučiny a ptačí oblast Jizerské hory, které se nachází v územní působnosti AOPK ČR na území CHKO Jizerské hory.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr pro svůj charakter a umístění nemůže mít na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost evropsky významné lokality ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 žádný vliv.

13

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)

Ministerstvo průmyslu a obchodu je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů. Zpráva o vyhodnocení územního plánu nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona, proto se **nevyjádřil**.

14

MD-4467/2023-910/2, 6.2.2023

Ministerstvo dopravy ČR

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)

Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy.

Správním územím obce Mníšek prochází silnice I/13. V platných Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje je vymezen návrhový koridor D08B v úseku Liberec (Krásná Studánka) - Mníšek – Dětrichov, pro přeložku této silnice. V platném územním plánu je koridor respektován, a proto **souhlasí**.

Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)

Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech drah a z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové.

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať Liberec - Černousy, která je ve smyslu § 3 zákona o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle tohoto zákona.

Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)

Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska leteckých staveb. Na území obce se nenachází letiště ani se nenavrhuje. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem, a proto **souhlasí bez připomínek**.

Doprava vodní (zákon č. 114/1995 Sb.)

Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k vodním cestám. Na území obce se nenachází žádná vodní cesta ani se nenavrhuje. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem, a proto **souhlasí bez připomínek**.

15

Ministerstvo kultury

Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)

Ministerstvo kultury je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska památkových rezervací, nemovitých věcí, nebo souboru nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví. Tyto limity se na území obce nenacházejí. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává stanovisko. **Nevyřádilo se.**

17

SR/0162/LI/2023-2, 26. 1. 2023

AOPK ČR

Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

Agentura ochrany přírody je dotčeným orgánem, který na území chráněných krajinných oblastí, nejde-li o vojenské újezdy, vykonává státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti pověřených obecních úřadů, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností a krajských úřadů, není-li podle tohoto zákona příslušné Ministerstvo životního prostředí.

Předmětný záměr/koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit na území CHKO Jizerské hory a na předmět ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti Jizerské hory.

Na území obce zasahuje v katastru Fojtka Evropsky významná lokalita Jizerskohorské bučiny. Po posouzení záměru/koncepce dospěla AOPK ČR k závěru, že se návrh 2. zprávy o uplatňování územního plánu Mníšek za období 11/2018 - 11/2022 nedotýká výše uvedeného území evropsky významné lokality žádným způsobem, který by měl vliv na jeho celistvost či jeho předměty ochrany.

Ptačí oblast Jizerské hory na území obce Mníšek nezasahuje.

18

RSD-11761/2023-2, 2. 2. 2023

ŘSD

Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

Správním územím obce Mníšek prochází silnice I/13.

V předmětném území sledujeme záměr přeložky silnice I/13, pro kterou je v platných ZÚR Libereckého kraje vymezen návrhový koridor D08B v úseku Liberec (Krásná Studánka) – Mníšek – Dětřichov. V ÚP je záměr chráněn upřesněným koridorem pro přeložku silnice I/13 - D08B. Na tento záměr je zpracována aktualizace dokumentace pro územní rozhodnutí I/13 Krásná Studánka – Dětřichov (Sdružení NOVA, vedoucí společník Valbek; 05/2022).

K návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Mníšek nemá připomínky.

Pro budoucí změnu ÚP, případně pro zpracování nového ÚP, požaduje evidovat následující podněty:

- Ve výrokové části ÚP požadujeme neuvádět návrhové kategorie komunikací a zároveň nevymezovat mostní úseky. Kategorie silnic i konkrétní technické řešení je podrobnost, kterou v souladu s §43, odst. 3, Stavebního zákona, nesmí územní plán obsahovat.
- Dále požadujeme uvést, že je koridor vymezen pro umístění stavby hlavní a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
- Platnost podmínek využití koridoru D08B (str. 37 a 60 textové části) požadujeme nevztahovat k vydání územního rozhodnutí pro stavbu přeložky silnice I/13. V průběhu další přípravy či realizace přeložky může dojít k nezbytným změnám technického řešení, které v tuto chvíli nelze predikovat. Povolení stavební či jiné činnosti uvnitř koridoru i po vydání územního rozhodnutí ke stavbě přeložky by mohlo konečnou realizaci přeložky komplikovat.
- V textové části výroku požadujeme na straně 60 v kapitole Koridory dopravní infrastruktury u koridoru pro přeložku silnice I/13 (D08B), vypustit ve 3. odrážce část „do VPS jsou zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem“ a ponechat odrážku pouze ve znění „přeložka silnice I/13 včetně souvisejících staveb je zařazena mezi VPS“. Veřejně prospěšnou stavbou je stavba přeložky včetně všech staveb souvisejících a dalších vyvolaných přeložek, nikoliv jednotlivé pozemky. Za dostatečné považujeme definování VPS tak, jak je uvedeno v kapitole G návrhu textové části.