



Výpis usnesení z 1. zasedání Zastupitelstva obce Mníšek konaného dne 26.10.2022

USNESENÍ 112/10/2022

Schválení zápisu z jednání ustavujícího Zastupitelstva obce Mníšek ze dne 19. 10. 2022 a programu řádného jednání Zastupitelstva obce Mníšek dne 26. 10. 2022

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

zápis z jednání ustavujícího Zastupitelstva obce Mníšek ze dne 19.10.2022 a program řádného jednání Zastupitelstva obce Mníšek dne 26.10.2022 dle zveřejněného oznámení včetně doplnění.

H l a s o v á n í

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

USNESENÍ 113/10/2022

Rozpočtové opatření č. 5/2022

Starosta obce sdělil, že předmětem rozpočtového opatření č. 5 je navýšení příjmů o částku 2.888.434,45 Kč (příjmy daní z FO, PO, příjmy z DPH a další).

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

rozpočtové opatření č. 5/2022

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| příjmy | 27.018.395,57 Kč |
| <u>Příjmy RO č. 5/2022</u> | <u>2.888.434,45 Kč</u> |
| Příjmy celkem | 29.906.830,02 Kč |
| Financování pol. 8115 | 5.863.333,20 Kč |
| Příjmy celkem | 35.770.163,22 Kč |

| | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Výdaje | 32.681.724,77 Kč |
| <u>Výdaje RO č. 5/2022</u> | <u>2.888.434,45 Kč</u> |
| Výdaje celkem | 35.570.159,22 Kč |
| Úhrada splátek úvěru pol. 8124 | 200.004,00 Kč |
| Výdaje celkem | 35.770.163,22 Kč |

H l a s o v á n í

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

USNESENÍ 114/10/2022

Převod zhodnoceného majetku do majetku ZŠ a MŠ příspěvkové organizace

Zastupitelstvo obce po projednání

s o u h l a s í

s převodem zhodnoceného majetku

21 100 Stavební práce v MŠ – pavilon Amálka – herna + prádelna a související práce za
259.288,- Kč

| | |
|--|-----------------|
| 022 Šatní koje do školních šaten ZŠ Mníšek | za 45.073,00 Kč |
| 022 Sestava polic do kotelny ZŠ Mníšek | za 28.362,40 Kč |
| 028 Skříňová sestava na pitný režim MŠ Mníšek 1500mm | za 10.285,00 Kč |
| 028 Skříňová sestava na hračky MŠ Mníšek 2800mm | za 20.449,00 Kč |
| 028 Skříňová sestava na matrace MŠ Mníšek 2400mm | za 32.428,00 Kč |
| 028 Skříňová sestava na hračky MŠ Mníšek 1600mm | za 11.374,00 Kč |
| 028 Police na zeď MŠ Mníšek 1000mm | za 9.147,60 Kč |
| 028 Šatnový box tvaru L MŠ Mníšek – 12 míst | za 22.360,80 Kč |
| 902 980 Ručníkový box 2 místa MŠ Mníšek | za 943,80 Kč |

H l a s o v á n í

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

USNESENÍ 115/11/2022

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizační řad Spojovací ulice

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizační řad Spojovací ulice mezi obcí Mníšek

a

Luděk Liška, Ing., bytem Spojovací 325, 46331 Mníšek,
 Ing. Daša Lišková, bytem Spojovací 325, 46331 Mníšek,
 Ing. Petr Vokatý, bytem Spojovací 326, 46331 Mníšek,
 Lenka Vokatá, bytem Spojovací 326, 46331 Mníšek,
 Ing. Martin Šrytr, bytem Spojovací 326, 46331 Mníšek,
 Andrea Jakubcová, bytem č. p. 111, 46331 Oldřichov v Hájích,
 Jaroslav Kouška, bytem Spojovací 322, 46331 Mníšek,
 Marta Koušková, bytem Spojovací 322, 46331 Mníšek,
 Jiří Marciňák, bytem Spojovací 322, 46331 Mníšek,
 Karla Marciňáková, bytem Spojovací 322, 46331 Mníšek,
 Roman Sedlář, bytem Spojovací 322, 46331 Mníšek,
 Mgr. Ivana Sedlářová, bytem Spojovací 322, 46331 Mníšek,
 Martin Budka, bytem Spojovací 323, 46331 Mníšek,
 Kateřina Budková, bytem Spojovací 323, 46331 Mníšek,
 Pavel Chmelík, bytem Hybešova 167/18, Rybáře, 36005 Karlovy Vary,
 Petra Chmelíková Drahoňovská, bytem Spojovací 323, 46331 Mníšek,
 Josef Hálek, bytem Spojovací 323, 46331 Mníšek,
 Petr Kvapil, bytem Spojovací 323, 46331 Mníšek,
 Jana Kvapilová, bytem Spojovací 323, 46331 Mníšek,
 Jaroslav Medek, bytem Spojovací 324, 46331 Mníšek,
 Jiřina Medková, bytem Spojovací 324, 46331 Mníšek,
 Ing. David Pietrosz, bytem K Panelárně 147, 36001 Otovice,
 Jan Richtárik, bytem Slunečná 60, 46331 Mníšek,
 Eliška Richtáriková, bytem Slunečná 60, 46331 Mníšek,
 Ing. Ladislav Studený, bytem Spojovací 324, 46331 Mníšek,
 Eva Studená, bytem Spojovací 324, 46331 Mníšek.

dle geometrického plán č. 1624-273/2022

a u k l á d á

Romanovi Slezákovi, starostovi obce Mníšek podepsat Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizační řad Spojovací ulice.

H l a s o v á n í

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

USNESENÍ 116/10/2022

Nájemní smlouva – přečerpávací stanice pro odkanalizování ul. Spojovací

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

nájemní smlouvu mezi obcí Mníšek (nájemcem)

a pronajímateli

Ing. Luděk Liška, bytem Spojovací 325, 46331 Mníšek,

Ing. Daša Lišková, bytem Spojovací 325, 46331 Mníšek,

Ing. Petr Vokatý, bytem Spojovací 326, 46331 Mníšek,

Lenka Vokatá, bytem Spojovací 326, 46331 Mníšek,

Ing. Martin Šrytr, bytem Spojovací 326, 46331 Mníšek,

jejímž předmětem je přenechání nájemci k dočasnému užívání přečerpávací stanice nacházející se na pozemku p.č. 1124/45 k.ú. Mníšek u Liberce

a u k l á d á

Romanovi Slezákovi, starostovi obce Mníšek podepsat nájemní smlouvu přečerpávací stanice pro odkanalizování ul. Spojovací

H l a s o v á n í

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

USNESENÍ 117/10/2022

Nájemní smlouva - splašková kanalizace pro Spojovací ulici

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

nájemní smlouvu mezi obcí Mníšek (nájemcem)

a pronajímateli

Ing. Luděk Liška, bytem Spojovací 325, 46331 Mníšek,

Ing. Daša Lišková, bytem Spojovací 325, 46331 Mníšek,

Ing. Petr Vokatý, bytem Spojovací 326, 46331 Mníšek,

Lenka Vokatá, bytem Spojovací 326, 46331 Mníšek,

Ing. Martin Šrytr, bytem Spojovací 326, 46331 Mníšek,

jejímž předmětem je přenechání nájemci k dočasnému užívání splaškovou kanalizace nacházející se na pozemcích p.č. 1124/29, 1124/43, 1124/71, 1124/72, 1124/37, 1124/36, 1124/33, 1124/32, 1124/28, 1124/22, 1124/20, 1124/76, to vše v k.ú. Mníšek u Liberce,

a u k l á d á

Romanovi Slezákovi, starostovi obce Mníšek podepsat nájemní smlouvu k provozu splaškové kanalizace pro Spojovací ulici

H l a s o v á n í

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

USNESENÍ 118/10/2022

Pověření starosty obce ke schvalování rozpočtových opatření pro rok 2022 - 2026

Zastupitelstvo obce po projednání

p o v ě ř u j e

starostu obce Romana Slezáka schvalováním rozpočtových změn a úprav týkajících se rozpočtu obce Mníšek na rok 2022 - 2026. Provedené rozpočtové změny budou předloženy Zastupitelstvu obce Mníšek na vědomí na nejbližším jednání.

H l a s o v á n í

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

USNESENÍ 119/10/2022

Směna pozemků p.p.č. 863/3 k.ú. Mníšek u Liberce a p.p.č. 489/6 k.ú. Mníšek u Liberce v majetku obce Mníšek a pozemků p.p.č. 842/1 k.ú. Mníšek u Liberce a p.p.č. 285/9 k.ú. Mníšek u Liberce v majetku soukromé osoby

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

záměr směny pozemků p.p.č. 863/3 (2.830 m²) v k.ú. Mníšek u Liberce a p.p.č. 489/6 (3.959 m²) v k.ú. Mníšek u Liberce v majetku obce Mníšek a pozemků p.p.č. 842/1 (4.544 m²) v k.ú. Mníšek u Liberce a p.p.č. 285/9 (1.439 m²) v k.ú. Mníšek u Liberce v majetku soukromého vlastníka.

H l a s o v á n í

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

USNESENÍ 120/10/2022

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu ul. Fojtecká 244, Mníšek

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

prodloužení pronájmu obecního bytu č. 3 Fojtecká 244 na základě podané žádosti panu Ladislavu Baranovskému v souladu s vyhlášenými Pravidly pro pronájem obecního bytu č. 3 schválenými zastupitelstvem obce Mníšek

- cena pronájmu bude činit 80 Kč/1m² tj. 3.040Kč/byt + náklady na služby
- nájem je uzavřen na dobu od 01. 11. 2022 – 31.12.2022

H l a s o v á n í

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

USNESENÍ 121/10/2022

Podmínky na pronájem obecního bytu č. 3 na adrese Fojtecká 244 Mníšek – zahájení výběrového řízení

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

podmínky pro pronájem obecního bytu č. 3 na adrese Frýdlantská 244, Mníšek a lhůtu pro podání Žádosti o pronájem od 7. 11. 2022 do 16. 12. 2022

H l a s o v á n í

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

USNESENÍ 122/10/2022

Žádost o pronájem pozemku p.p.č. 198/2 v k.ú. Mníšek u Liberce

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.p.č. 198/2 k.ú. Mníšek u Liberce o velikosti 599m² za účelem užívání pozemku jako zahrady na dobu neurčitou od 1.1.2023 s termínem předložení nabídek ze strany budoucích nájemců k 21.11.2022.

Nabídková cena za pronájem minimálně 1.000Kč/rok. Podmínkou je trvalý pobyt nájemce v obci Mníšek.

H l a s o v á n í

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

USNESENÍ 123/10/2022

Převod zhodnoceného majetku do majetku ZŠ a MŠ příspěvkové organizace

Zastupitelstvo obce po projednání

s o u h l a s í

s převodem zhodnoceného majetku

21 100 Stavební práce v MŠ – pavilon Amálka – herna + prádelna a související práce za 259.288,- Kč

| | |
|--|-----------------|
| 022 Šatní koje do školních šaten ZŠ Mníšek | za 45.073,00 Kč |
| 022 Sestava polic do kotelny ZŠ Mníšek | za 28.362,40 Kč |
| 028 Skříňová sestava na pitný režim MŠ Mníšek 1500mm | za 10.285,00 Kč |
| 028 Skříňová sestava na hračky MŠ Mníšek 2800mm | za 20.449,00 Kč |
| 028 Skříňová sestava na matrace MŠ Mníšek 2400mm | za 32.428,00 Kč |
| 028 Skříňová sestava na hračky MŠ Mníšek 1600mm | za 11.374,00 Kč |
| 028 Police na zeď MŠ Mníšek 1000mm | za 9.147,60 Kč |
| 028 Šatnový box tvaru L MŠ Mníšek – 12 míst | za 22.360,80 Kč |
| 902 980 Ručníkový box 2 místa MŠ Mníšek | za 943,80 Kč |

H l a s o v á n í

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

USNESENÍ 124/10/2022

Dopravní situace u ZŠ Mníšek za účasti npor. Bc. Romana Pokorného, vedoucího obvodního oddělení Policie ČR

Zastupitelstvo obce po projednání

b e r e n a v ě d o m í

předloženou petici PETICI za bezpečný provoz u ZŠ Mníšek u Liberce

p r o j e d n á

- 1) s Městskou policií Liberec možnost práce „pomocníka“ zajišťující dohled
- 2) doplnění bezpečnostních prvků do projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na akci „Silnice III/2904 Oldřichov v Hájích – Mníšek, humanizace průtahů vč. chodníků“
- 3) s Magistrátem města Liberec, odborem dopravy možnosti úpravy rychlosti kolem školy, případně doplnění značky zákazu stání
- 4) s projektantem dopravních staveb vhodnost a možnost mechanických zábran v lokalitě

p ř í p r a v í

na rok 2023 úpravu zpevněného veřejného prostoru u hřiště za účelem zastavení P+R

H l a s o v á n í

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|

USNESENÍ 125/10/2022

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o provedení stavby „stavební úpravy budovy obecního úřadu v Mníšku uzavřený mezi obcí Mníšek a společností TOBIS s.r.o., se sídlem Hejnická 608, 464 01 Frýdlant IČO: 25030795, jehož předmětem je prodloužení realizace díla do 30.6.2023 z důvodu, že byl dodavatel omezen v provádění prací z důvodu voleb, ustavujícího zastupitelstva obce, omezením přístupu do suterénu a chodby a klimatickými podmínkami na chodbě budovy obecního úřadu

a u k l á d á

Romanovi, Slezákovi, starostovi obce zajistit další postup

H l a s o v á n í

| | | | | | |
|------|---|--------|---|------------|---|
| Pro: | 8 | Proti: | 0 | Zdržel se: | 0 |
|------|---|--------|---|------------|---|



Roman Slezák
starosta obce



Bc. Hana Čepičková
místostarostka obce

OBEC MNÍŠEK
Oldřichovská 185, Mníšek
483 31 CHRASTAVA 4
IČ: 00263001 Tel.: 482 725 080

V Mníšku 26. 10. 2022



Pravidla pro pronájem obecního bytu č. 3 na adrese Fojtecká 244 Mníšek

Zastupitelstvo obce Mníšek schválilo dne 09. 09.2020 usnesením č. 121/09/2020 pravidla pro pronájem obecního bytu č. 3 na adrese Fojtecká 244 Mníšek, 2+kk o výměře 38 m²

- Byt bude mít charakter startovacího bytu. (Startovací byt je druh nájemního ubytování, které je poskytováno mladým občanům zahajujícím samostatný život na dobu určitou.)
- Byt bude pronajat pouze na dobu 1 roku s možností prodloužení, které musí schválit zastupitelstvo obce. Maximální délka pronájmu po prodloužení jsou 3 roky.
- Cena pronájmu bude činit 80 Kč/1m² tj. 3.040 Kč/byt + náklady na služby
- Byt bude pronajat pouze osobě do věku 33 let s trvalým pobytem v obci Mníšku. (tzn. ten komu bude přesně 33 let a více, tomu již nemůže být byt pronajat, ani nemůže být pronájem prodloužen po dosažení věku 33 let.)
- Žadatel nesmí vlastnit žádnou nemovitost určenou k bydlení.
- Podá-li Žádost o přidělení bytu osoba starší 33 let včetně a více, bude žádost vyloučena z posuzování.
- Žadatel nesmí mít závazky po splatnosti ve vztahu k obecnímu úřadu Mníšek.
- Žadatel nesmí být nezaměstnaný, může však být student
- Byt bude přidělen osobě, která podá v řádném termínu Žádost o pronájem bytu a získá nejvyšší počet bodů.
- V případě rovnosti bodů více zájemců bude rozhodnuto losem. Losování provede starosta obce za přítomnosti žadatelů s rovným počtem bodů.
- Vzhledem k velikosti bytu může být byt pronajat maximálně pro 3 soby (př. 2 dospělý + 1 děti, 1 dospělý + 2 děti)
- **Lhůta pro podání Žádosti o pronájem bytu od 7. 11. 2022 do 16. 12. 2022 včetně příloh.**

Bodové ohodnocení Žádosti o pronájem bytu.

| | body |
|---|------|
| Žadatel je osoba svobodná | 1 |
| Žadatel žije v manželství nebo žije v nesezdaném páru | 2 |
| Žadatel má ve vlastní péči nezletilé dítě/děti | 2 |
| Žadatel nemá ve vlastní péči nezletilé dítě | 1 |
| Žadatel má trvalý pobyt v obci Mníšek od narození | 4 |
| Žadatel má trvalý pobyt v obci Mníšek více než 15 let | 3 |
| Žadatel má trvalý pobyt v obci Mníšek více než 10 let | 2 |
| Žadatel má trvalý pobyt v obci Mníšek více než 5 let | 1 |

Doklady nezbytné k posouzení Žádosti o pronájem bytu, které předloží žadatel jako přílohu Žádosti o pronájem bytu:

- Čestné prohlášení k uzavřenému manželství.
- Čestné prohlášení partnerů o společném soužití nesezdaných partnerů.
- Čestné prohlášení o počtu nezletilých dětí ve vlastní péči.
- Čestné prohlášení o tom, že žadatel nevlastní žádnou nemovitost určenou k bydlení.
- Čestné prohlášení o délce trvalého pobytu v obci Mníšek.

V případě, že nebude Žádost o pronájem bytu předložena včetně všech povinných příloh, bude žadatel vyzván k doplnění.



Žádost o pronájem obecního bytu č. 3
na adrese Fojtecká 244, Mníšek

Žadatel
Datum narození
Adresa trvalého pobytu:
kontakt:

Čestně prohlašuji, že:

- jsem svobodný/svobodná/vdaný/ vdaná¹ s manželem/manželkou...*jméno*.....
- žiji ve společné domácnosti s partnerem/partnerkou.....*jméno*.....
- mám/nemám² ve vlastní péči*počet dětí*.... nezletilých dětí
- žiji trvale v obci Mníšek od*datum*
- nemám ve svém vlastnictví nemovitost určenou k bydlení.

Datum

.....
jméno a podpis žadatele

1 nehodící škrtněte
2 nehodící škrtněte

