



Výpis usnesení z 1. mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Mníšek konaného dne 20. 2. 2023

USNESENÍ 39/02/2023

Schválení programu jednání Zastupitelstva obce Mníšek dne 20. 2. 2023

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

program mimořádného jednání Zastupitelstva obce Mníšek dne 20. 2. 2023 dle zveřejněného oznámení včetně doplnění

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 40/02/2023

Schválení obsahu záměru pronájmu nebytového prostoru prodejny potravin na adrese Oldřichovská 335 v obci Mníšek

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

záměr pronájmu nebytového prostoru na adrese Oldřichovská 335 v obci Mníšek - 308 m² prodejna potravin za podmínek, které jsou přílohou tohoto zápisu.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---

USNESENÍ 41/02/2023

Žádost o pronájem garáže u objektu Oldřichovská 88 v Mníšku

Zastupitelstvo obce po projednání

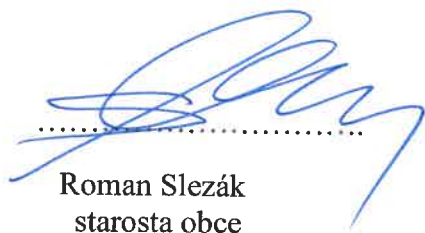
s c h v a l u j e

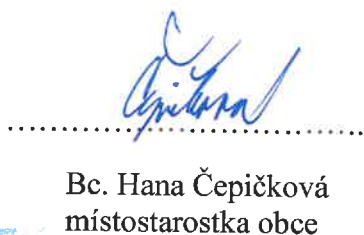
zveřejnění záměru pronájmu **garáže u objektu Oldřichovská 88 v Mníšku** o velikosti 66 m² za účelem užívání garáže jako sklad na dobu neurčitou od 1.4.2023 s termínem předložení nabídek ze strany budoucích nájemců k 14.3.2023.

Nabídková cena za pronájem minimálně 1.500Kč/měsíc. Podmínkou je trvalý pobyt nájemce v obci Mníšek.

H l a s o v á n í

Pro:	8	Proti:	0	Zdržel se:	0
------	---	--------	---	------------	---


.....
Roman Slezák
starosta obce


.....
Bc. Hana Čepičková
místostarostka obce

V Mníšku 20. 2. 2023

OBEC MNÍŠEK
Oldřichovská 185, Mníšek
463 31 CHRASTAVA 4
IČ: 00263001 Tel.: 482 725 080

O B E C M N Í Š E K

Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

ZÁMĚR NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR PRODEJNA POTRAVIN MNÍŠEK

Zastupitelstvo obce Mníšek schválilo dne 20.2.2023, usnesením č. 40/02/2023 zveřejnění záměru

pronájem nebytového prostoru

na adrese Oldřichovská 335 v obci Mníšek - 308 m2.

- Účel pronájmu - provoz prodejny potravin
- Doba pronájmu - doba neurčitá - předpoklad od 1.4.2023
- Nabídková cena za pronájem - minimálně 11.000 Kč vč. DPH/měsíc. Cena nezahrnuje platby za energie, telefon a poplatky za služby (odvoz odpadu, vodné, stočné, úklid, pojištění aj.)

Podmínky pronájmu:

- zákaz podnájmu třetí osobě
- zachování těchto služeb a sortimentu:
 1. prodej potravin a smíšeného zboží
 2. možnost bezhotovostní platby (platební terminál)
 3. prodej čerstvého masa,
 4. prodej kávy s sebou,
 5. prodej zákusků a cukrovinek
 6. prodej lahůdek
 7. prodej tabáku
- provoz prodejny potravin a smíšeného zboží minimálně v rozsahu výše uvedeném a minimální otevírací době (pondělí – pátek 7:30 – 17h a sobota 7:30 – 11:30)
- zkušenost (praxe) s provozováním minimálně jedné prodejny smíšeného zboží obdobného typu minimálně 3 roky se samoobslužným prodejem (nikoliv pouze pultový prodej) v posledních 3 letech
- česky mluvící prodavačky
- zákaz prodeje zboží před prodejnou potravin

V nabídce předložte tyto doklady:

- přesné označení nájemce
- **výši nabízeného nájemného**
- informace o provozované obdobné prodejně potravin včetně adresy provozovny

IČO
00263001

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB Liberec
158868002/0300

TELEFON
724 179 353

E-MAIL
starost a@obec-mnisek.cz

O B E C M N Í Š E K

Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

- **reference obce či města o provozu obdobné prodejny potravin.**
Reference bude obsahovat hodnocení zástupce obce o provozu prodejny potravin (kvalita, rozsah nabízeného zboží a služeb a spolupráce s obcí).
- **podnikatelský záměr** popisující vlastní podnikatelské cíle firmy, obchodní strategii a rozsah nabízeného zboží a termín otevření
- živnostenské oprávnění s předmětem podnikání :

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obor činnosti Velkoobchod a maloobchod
Řeznictví a uzenářství
Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Prohlídka provozovny prodejny potravin se koná dne 9. března 2023 v 10:00 hodin.

Nabídky adresujte na Obec Mníšek, Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava, a to s doručením nejpozději do 14. března 2023 do 12.00 hodin.

Obálku označte „NEOTEVÍRAT - nabídka k záměru pronájmu č. 2/2023

O výběru nájemce rozhodne zastupitelstvo obce dle těchto kritérií:

výše nabízeného nájemného	Min. 11.000,- Kč	11.001,- Kč – 15.000,- Kč	15.001,- Kč a více
	3 bodů	5 bodů	7 bodů
Obsah podnikatelského záměru (výsledkem je průměr součtu bodů od každého člena zastupitelstva obce)	1 - 10 bodů		
Provoz obdobné prodejny potravin	Min. 3 roky	4 roky	5 let a více
	5 bodů	7 bodů	9 bodů
Reference obce či města o provozu obdobné prodejny potravin. (výsledkem je průměr součtu bodů od každého člena zastupitelstva obce)	0 - 5 bodů		

Rozhoduje celkový součet získaných bodů. Nejvýhodnější bude ta nabídka, která získá nejvyšší počet bodů.

IČO
00263001

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB Liberec
158868002/0300

TELEFON
724 179 353

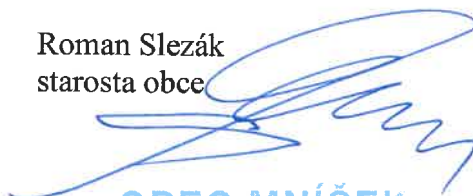
E-MAIL
starost a@obec-mnisek.cz

O B E C M N Í Š E K

Oldřichovská 185, Mníšek, 463 31 Chrastava

Obec Mníšek si vyhrazuje právo do doby uzavření nájemní smlouvy tento záměr kdykoli zrušit bez udání důvodu s tím, že zájemci berou na vědomí, že v případě zrušení záměru jim nebudou hrazeny žádné náklady spojené s účastí v tomto nabídkovém řízení.

Roman Slezák
starosta obce



OBEC MNÍŠEK
Oldřichovská 185, Mníšek
463 31 CHRASTAVA 
IČ: 00263001 Tel.: 482 725 080

Vyvěšeno: 20. 2. 2023

Sejmuto

8.3.2023

IČO
00263001

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČSOB Liberec
158868002/0300

TELEFON
724 179 353

E-MAIL
starost a@obec-mnisek.cz